КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 111 - КС
на реконструкцию котельной, расположенной по адресу: г.Усть-Кут, ул. Щорса, строение 2 д, Щорса, строение 33 б

г.Усть-Кут 29 декабря 2014 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 20.10.2014 г № 1095-п, « О заключении концессионного соглашения на реконструкцию котельной, расположенной по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Щорса, строение 2д», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 23.10.2012 г. №280-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть–Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Кутские тепловые сети и котельные» в лице директора Ворониной Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения от 18 декабря 2014 г № 4, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от 29 декабря 2014 г. № 238/1-07 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концедент предоставляет Концессионеру право в течение срока, установленного настоящим концессионным соглашением, осуществлять владение и пользование Объектом концессионного соглашения (далее - объект Соглашения) в порядке и на условиях, устанавливаемых настоящим Соглашением и действующим законодательством, а Концессионер обязуется осуществить реконструкцию, финансирование, эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта в соответствии с настоящим концессионным соглашением и действующим законодательством. Состав и описание Объекта Соглашения приведено в **приложении №1,** которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Реконструкция осуществляется путем замены котлов КВр-1,16 и ТВК-0,4 на 2 единицы водогрейных котлов “КВр-2,5-ШП” максимальной мощностью 2500 кВт в здании котельной ул.Щорса, строение 2д с подключением присоединенной нагрузки потребителей ул.Щорса, Первомайская, школы №3 и возможности присоединения иных потребителей, строительство ПНС с последующей консервацией котельной ул.Щорса, строение 33 б, строительство тепловых сетей протяженностью 1800 м в двухтрубном исполнении диаметром 150-200 мм. Концессионер в течение срока, установленного настоящим концессионным соглашением, будет осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям услуг.

II. Объект Соглашения

2.1.Объектом Соглашения является:

- действующая котельная, расположенная по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Щорса, строение 2 д и неразрывно связанное с ней имущество, год постройки здания – 1979, типы котлов - КВр-1,0, 16-95; ТВК-0,4. Объект предназначен для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежит реконструкции. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 38 АД № 455371 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 20 мая 2011 года.

- действующая котельная, расположенная по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Щорса, строение 33 б и неразрывно связанное с ней имущество, год постройки здания – 1989. Объект принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 38 АД № 455307 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 16 мая 2011 года. Объект предназначен для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и не подлежит реконструкции.

2.2.Сведения о документах, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приведены в **приложении № 2**

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

2.4. Сведения об Объекте Соглашения, подлежащем реконструкции, и ином, неразрывно связанном с ним имуществе, в том числе техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости, приведены в **приложении № 3**.

2.5. Сведения об объектах недвижимости, не подлежащих реконструкции, и ином, неразрывно связанном с ним имуществе, в том числе техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости приведены в **приложении № 4.**

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе **IX** настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **приложению № 5** Объект, а также документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих Объектов. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом,

входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 10 дней с момента подписания Концессионного Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, описание, состав и технико-экономические показатели которого установлены в **приложении № 1**, в сроки, указанные в разделе **IX** настоящего Соглашения.

4.2. Состав и описание реконструируемого Объекта, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указано в **приложении № 6**.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение трех месяцев с момента ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3.настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента (регистрация права собственности) и Концессионера (регистрация прав владения и пользования).

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения в течение 6 месяцев с момента подписания акта приема-передачи Объекта. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных

обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в **приложении № 7**, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **приложении № 8**.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен сумме инвестиций, указанных в **приложении № 9**. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **приложении № 7**.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в **приложении № 9**.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.17. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером указанных обязательств.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, одновременно с подписанием настоящего Соглашения. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серии 38 АД 610047, выданное 25 апреля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.2. Описание земельных участков, кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные сведения из государственного земельного кадастра приведены в **приложении № 10**.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду без согласования с Концедентом.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся у Концедента на праве собственности объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Все возведенные Объекты после окончания срока действия Концессионного соглашения являются собственностью Концедента и должны быть переданы ему вместе с Объектом соглашения и иным имуществом.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в **приложениях № 3, 4** с учетом амортизации и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (**приложение № 5**).

7.3. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения согласно **приложению № 2**.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров и услуг согласно действующему Законодательству.

8.8. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **приложении № 11**. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, **приложение № 11** подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.8.1. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов: методом индексации установленных тарифов.

8.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.2. настоящего Соглашения путем передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 0,1% от суммы инвестиционных вложений Концессионера, а именно: 25 735 руб. в соответствии с решением Концедена о заключении настоящего концессионного Соглашения. Обеспечение обязательств устанавливается на срок до даты ввода реконструированного объекта концессионного соглашения в эксплуатацию с учетом вложения Концессионером всей суммы инвестиций, но не позднее 01.12.2015 года. Концессионер обязан представить обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 календарных лет.

9.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения составляет 243 дня с момента подписания настоящего Соглашения.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения **не позднее 01 сентября 2015 года**.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с "29" декабря 2014 г. по "28" декабря 2024 г.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения не позднее 14 января 2015 г.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения не позднее 14 января 2025 г.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе **IX** настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в разделах **VIII**, **IX** настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование

безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в разделах **VIII**, **IX** настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение всего срока действия концессионного Соглашения.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств немедленно и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного дня меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О

концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению Арбитражного суда.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению).

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера - нарушение Концессионером требований, указанных в пунктах 9.1. - 9.7 Соглашения.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному **приложениями № 3, 4**, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 1 календарного года с момента расторжения Соглашения.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного **приложением № 8** настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего Соглашения, на реконструкцию Объекта Соглашения.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVII. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Иркутской области.

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для регистрации соглашения в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Кутские тепловые сети и котельные»
Почтовый адрес и индекс: 666793, Иркутская область, г. Усть–Кут, ул. Володарского,69 А Телефон/Факс-8(39565)-5-64-00 Расчетный счет № 40118109000000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл. г. Иркутск БИК-042520001 ИНН-3818019906	Почтовый адрес и индекс: 666781, Иркутская область, г. Усть–Кут, ул. Кирова, 136, п/о 1, а/я 25 Телефон/Факс-8(39565)-5-77-80 Расчетный счет № 40702810418090005903 Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск к/с 30101810900000000607 БИК 042520607 ИНН 3818025152
Председатель КУМИ УКМО (городского поселения)	Директор ООО «УКТСиК»
_____ Т.И.Аношкина	_____ Т.В. Воронина

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер регистрационного округа 38
Произведена государственная регистрация соглашения
Дата регистрации 17.02.2012
Номер регистрации 38-38/014-38/014/012/2012-
Регистратор подпись

Приложение №1

к концессионному соглашению на реконструкцию котельной, расположенной по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

состав объектов Концессионного соглашения

Объект - действующая котельная, расположенная по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, строение 33 б и неразрывно связанное с ней иное имущество

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Фактический срок службы, лет	Неисправности	Примечания
1	Здание котельной	Здание нежилое, год ввода 1979 г	соответствует требованиям	удовлетворительное	35	исправен	
2	Котельная КУМТ	Нежилое здание, год ввода 1989	соответствует требованиям	удовлетворительное	25	Требуется экспертиза	

Перечень имущества, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения (иное имущество)

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Фактический срок службы, лет	Неисправности	Примечания
1	Котел ТВК-0,4	ТВК-0,4 2006 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	8	капремонт обмуровки	
2	Насос сетевой К-100-65-200	К-100-65-200 2005 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	9	исправен	
3	Насос сетевой К-100-65-200	К-100-65-200 2005 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	9	исправен	
4	Насос подпиточный К	К-20/30 2005 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	9	исправен	

	20/30						
5	Насос подпиточный К 20/30	К-20/30 2005 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	9	исправен	
6	Дымосос ДН-8	ДН-8 2005 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	9	исправен	
7	Труба дымовая	Труба дымовая 2005 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	9	исправен	
8	Тепловые сети 2514 м	Тепловые сети 1976 г.в.	соответствует требованиям	Ветхие, требуется замена.	38	исправен	
9	Вентилятор ВДН-6/1500	ВДН-6/1500 2005 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	9	исправен	
10	Котел КВр -1,0, 16-95 с ручной топкой ВПВ в легкой обмуровке	КВр -1,0, 16-95 с ручной топкой ВПВ в легкой обмуровке 2013 г.	соответствует требованиям	удовлетворительное	1	исправен	
11	Насос КМ-80-50-200 (2шт.)	КМ-80-50-200 2002 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	12	исправен	
12	Насос КМ-65-50-160 (2шт.)	КМ-65-50-160 2002 г.	соответствует требованиям	удовлетворительное	12	исправен	
13	Котел ВК - 0,25 №2	1999 г.	соответствует требованиям	удовлетворительное	15	исправен	
14	Котел ВК - 0,25 №3	1999 г.	соответствует требованиям	удовлетворительное	15	исправен	
15	Насос ГВС КМ-45/35-11/3000 (2шт)	1999 г.	соответствует требованиям	удовлетворительное	15	исправен	
16	Дымосос ДН-9	1999 г.	соответствует требованиям	удовлетворительное	15	исправен	

17	Малогабаритный погрузчик WS 60	WS 60, 2014 г.в.	соответствует требованиям	удовлетворительное	0	исправен	
18	Дизель-генератор 100601100760	1979 г.	соответствует требованиям	неудовлетворительное	35	Не исправен	
19	сети теплоснабжения-310 м	1977 г.	соответствует требованиям	удовлетворительное	37	30 % ветхих сетей	
20	Водогрейный котел КВр -1,16.	1995	Соответствует требованиям	Удовлетворительное	20	Исправен	
21	Водогрейный котел КВр -1,16.	1995	Соответствует требованиям	Удовлетворительное	20	Исправен	
22	Дымосос ДН-8 15/1500	2005	Соответствует требованиям	Требуется кап.ремонт	10	Требуется замена рабочего колеса	
23	Дымосос ДН-8 15/1500	2005	Соответствует требованиям	Требуется кап.ремонт	10	Требуется замена рабочего колеса	
24	Вентилятор ВР 280-46 4/3000	2005	Соответствует требованиям	Удовлетворительное	10	Исправен	
25	Сети теплоснабжения 2504м.	1995	Соответствует требованиям	Удовлетворительное	20	Требуются гидроиспытания	
26	Вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000	2006	Соответствует требованиям	Удовлетворительное	9	Исправен	
27	Вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000	2006	Соответствует требованиям	Требуется кап.ремонт	9	Требуется замена эл.двигателя	

28	Вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000	2006	Соответствует требованиям	Удовлетворительное	9	Исправен	
29	Дымосос ДН-4 5,5/1000	2005	Соответствует требованиям	Требуется кап.ремонт	10	Требуется замена рабочего колеса	
30	Дымосос ДН-4 5,5/1000	2005	Соответствует требованиям	Требуется кап.ремонт	10	Требуется замена рабочего колеса	
31	Сети теплоснабжения 676м.	1995	Соответствует требованиям	Удовлетворительное	20	Требуются гидроиспытания	
32	Дизельная электростанция АД 100С-Т400-1РГ	2012	Соответствует требованиям	Хорошее	20	исправен	

срок владения и пользования иным имуществом составляет с 29 декабря 2014 г. по 28 декабря 2024 г.
Срок ограничения прав собственности Концедента иным имуществом составляет с 29 декабря 2014 г. по 28 декабря 2024 г.

Концедент

Аношкина Т.И. /_____

Концессионер

Воронина Т.В. /_____

Приложение № 2

к концессионному соглашению на реконструкцию, котельной расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Щорса, строение 2 д, Щорса, строение 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

СВЕДЕНИЯ О ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТАХ НА ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
котельной , расположенной по адресу: г.Усть-Кут, ул. Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, 33 б

№ п/п	наименование объекта	серия, номер свидетельства	дата выда-чи	кадастровый номер	инвентарный номер
1	котельная ул. Щорса, стр.2 д	38 АД 455371	20 мая 2011 г	38:18:000000:0:887	030078510 Лит.И
2	котельная КУМТ по ул.Щорса, стр.33 б	38 АД 455307	16 мая 2011 г	38:18:000000:0:901	030054100 Лит.Б

Концедент

Аношкина Т.И. / _____

Концессионер

Воронина Т.В. / _____

Приложение № 3

к конце[illegible]сионному соглашению на реконструкцию, котельной [illegible]расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, у[illegible]Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, строение 33 б № 111 - К[illegible]от 29 декабря 2014 г.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО [illegible]ОГЛАШЕНИЯ

котельной, расположенной по адресу: г.Усть-Кут, ул. Щорса, [illegible]троение 2 д, Щорса, 33б

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	[illegible]альная стои-мость, руб.	Остаточная стои-мость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Здание котельной по ул.Щорса, 2д	удовлетворительное	35	[illegible]701575,00	197610,30	не переоценивалось
2	Здание котельной КУМТ по ул.Щорса, 33 б	удовлетворительное	25	[illegible]196542,00	1539667,73	не переоценивалось

Концедент

Аношкина Т.И. /

Концессионер

Воронина Т.В. /

Приложение № 3

к концессионному соглашению на реконструкцию, котельной расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, строение 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
котельной, расположенной по адресу: г.Усть-Кут, ул. Щорса, строение 2 д, Щорса, 33б

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Здание котельной по ул.Щорса, 2д	удовлетворительное	35	701575,00	197610,30	не переоценивалось
2	Здание котельной КУМТ по ул.Щорса, 33 б	удовлетворительное	25	3196542,00	1539667,73	не переоценивалось

Концедент

Аношкина Т.И. / _____

Концессионер

Воронина Т.В. / _____

Приложение № 4

к концессионному соглашению на реконструкцию, котельной расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, строение 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

СВЕДЕНИЯ

Об имуществе, неразрывно связанном с Объектом концессионного соглашения, не подлежащем реконструкции, относящемся к котельной , расположенной по адресу: г.Усть-Кут, ул.Щорса, строение 2 д, Щорса, 33б

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок служ-бы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Котел ТВК-0,4	удовлетворительное	8	384443,00	213045,48	не переоценивалось
2	Насос сетевой К-100-65-200	удовлетворительное	9	8840,00	0,00	не переоценивалось
3	Насос сетевой К-100-65-200	удовлетворительное	9	8840,00	0,00	не переоценивалось
4	Насос подпиточный К 20/30	удовлетворительное	9	3700,00	0,00	не переоценивалось
5	Насос подпиточный К 20/30	удовлетворительное	9	3700,00	0,00	не переоценивалось
6	Дымосос ДН-8	удовлетворительное	9	57153,00	476,25	
7	Труба дымовая	удовлетворительное	9	12000,00	0,00	не переоценивалось
8	Тепловые сети 2514 м	Ветхие, требуется замена.	38	1,00	0,00	не переоценивалось
9	Вентилятор ВДН-6/1500	удовлетворительное	9	37150,00	0,00	не переоценивалось
10	Котел КВр -1,0, 16-95 с руч-ной топкой ВПВ в легкой об-муровке	удовлетворительное	1	682000,00	636533,32	не переоценивалось

11	Насос КМ-80-50-200 (2шт.)	удовлетворительное	12	9600,00	0,00	не переоценивалось
12	Насос КМ-65-50-160 (2шт.)	удовлетворительное	12	8400,00	0,00	не переоценивалось
13	Котел ВК - 0,25 №2	удовлетворительное	15	1,00	0,00	не переоценивалось
14	Котел ВК - 0,25 №3	удовлетворительное	15	1,00	0,00	не переоценивалось
15	Насос ГВС КМ-45/35-11/3000 (2шт)	удовлетворительное	15	7400,00	0,00	не переоценивалось
16	Дымосос ДН-9	удовлетворительное	15	6996,00	0,00	не переоценивалось
17	Малогабаритный погрузчик WS 60	удовлетворительное	0	1079000,00	1043033,32	не переоценивалось
18	Дизель-генератор 100601100760	неудовлетворительное	35	9559,00	0,00	не переоценивалось
19	сети теплоснабжения-310 м	удовлетворительное	37	47384,00	0,00	не переоценивалось
20	Водогрейный котел КВр -1,16.	Удовлетворительное	20	428500,00	0,00	не переоценивалось
21	Водогрейный котел КВр -1,16.	Удовлетворительное	20	428500,00	0,00	не переоценивалось
22	Дымосос ДН-8 15/1500	Требуется кап.ремонт	10	57153,00	0,00	не переоценивалось
23	Дымосос ДН-8 15/1500	Требуется кап.ремонт	10	57153,00	0,00	не переоценивалось
24	Вентилятор ВР 280-46 4/3000	Удовлетворительное	10	19130,00	0,00	не переоценивалось
25	Сети теплоснабжения 2504м.	Удовлетворительное	20	144082,61	0,00	не переоценивалось
26	Вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000	Удовлетворительное	9	15827,79	0,00	не переоценивалось

27	Вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000	Требуется кап.ремонт	9	15827,79	0,00	не переоценивалось
28	Вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000	Удовлетворительное	9	15827,79	0,00	не переоценивалось
29	Дымосос ДН-4 5,5/1000	Требуется кап.ремонт	10	57153,00	0,00	не переоценивалось
30	Дымосос ДН-4 5,5/1000	Требуется кап.ремонт	10	57153,00	0,00	не переоценивалось
31	Сети теплоснабжения 676м.	Удовлетворительное	20	38897,70	0,00	не переоценивалось
32	Дизельная электростанция АД 100С-Т400-1РГ	хорошее	20	494102,00	494102,00	не переоценивалось

Концедент

Аношкина Т.И. /_____

Концессионер

Воронина Т.В. /_____

Приложение № 5

к концессионному соглашению на реконструкцию, котельной расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, строение 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

Акт приема-передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 20.10.2014 г № 1095-п, « О заключении концессионного соглашения на реконструкцию котельной, расположенной по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Щорса, строение 2д», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 23.10.2012 г. №280-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть–Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Кутские тепловые сети и котельные» в лице директора Ворониной Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие объекты имущества и техническую документацию к ним:

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Здание котельной	удовлетворительное	35	701575,00	197610,30	не переоценивалось
2	Котел ТВК-0,4	удовлетворительное	8	384443,00	213045,48	не переоценивалось
3	Насос сетевой К-100-65-200	удовлетворительное	9	8840,00	0,00	не переоценивалось
4	Насос сетевой К-100-65-200	удовлетворительное	9	8840,00	0,00	не переоценивалось
5	Насос подпиточный К 20/30	удовлетворительное	9	3700,00	0,00	не переоценивалось
6	Насос подпиточный К 20/30	удовлетворительное	9	3700,00	0,00	не переоценивалось
7	Дымосос ДН-8	удовлетворительное	9	57153,00	476,25	

74

8	Труба дымовая	удовлетворительное	9	12000,00	0,00	не переоценивалось
9	Тепловые сети 2514 м	Ветхие, требуется замена.	38	1,00	0,00	не переоценивалось
10	Вентилятор ВДН-6/1500	удовлетворительное	9	37150,00	0,00	не переоценивалось
11	Котел КВр -1,0, 16-95 с ручной топкой ВПВ в легкой обмуровке	удовлетворительное	1	682000,00	636533,32	не переоценивалось
12	Насос КМ-80-50-200 (2шт.)	удовлетворительное	12	9600,00	0,00	не переоценивалось
13	Насос КМ-65-50-160 (2шт.)	удовлетворительное	12	8400,00	0,00	не переоценивалось
14	Котел ВК - 0,25 №2	удовлетворительное	15	1,00	0,00	не переоценивалось
15	Котел ВК - 0,25 №3	удовлетворительное	15	1,00	0,00	не переоценивалось
16	Насос ГВС КМ-45/35-11/3000 (2шт)	удовлетворительное	15	7400,00	0,00	не переоценивалось
17	Дымосос ДН-9	удовлетворительное	15	6996,00	0,00	не переоценивалось
18	Малогабаритный погрузчик WS 60	удовлетворительное	0	1079000	1043033,32	не переоценивалось
19	Дизель-генератор 100601100760	неудовлетворительное	35	9559,00	0,00	не переоценивалось
20	сети теплоснабжения-310 м	удовлетворительное	37	47384,00	0,00	не переоценивалось
21	Котельная КУМТ	удовлетворительное	25	3196542,00	1539667,73	не переоценивалось
22	Водогрейный котел КВр -1,16.	Удовлетворительное	20	428500,00	0,00	не переоценивалось
23	Водогрейный котел КВр -1,16.	Удовлетворительное	20	428500,00	0,00	не переоценивалось
24	Дымосос ДН-8 15/1500	Требуется кап.ремонт	10	57153,00	0,00	не переоценивалось

12

25	Дымосос ДН-8 15/1500	Требуется кап.ремонт	10	57153,00	0,00	не переоценивалось
26	Вентилятор ВР 280-46 4/3000	Удовлетворительное	10	19130,00	0,00	не переоценивалось
27	Сети теплоснабжения 2504м.	Удовлетворительное	20	144082,61	0,00	не переоценивалось
28	Вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000	Удовлетворительное	9	15827,79	0,00	не переоценивалось
29	Вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000	Требуется кап.ремонт	9	15827,79	0,00	не переоценивалось
30	Вентилятор ВЦ 14-46 2,2/3000	Удовлетворительное	9	15827,79	0,00	не переоценивалось
31	Дымосос ДН-4 5,5/1000	Требуется кап.ремонт	10	57153,00	0,00	не переоценивалось
32	Дымосос ДН-4 5,5/1000	Требуется кап.ремонт	10	57153,00	0,00	не переоценивалось
33	Сети теплоснабжения 676м.	Удовлетворительное	20	38897,70	0,00	не переоценивалось
34	Дизельная электростанция АД 100С-Т400-1РГ	Хорошее	20	494102,00	494102,00	не переоценивалось

Концедент

Аношкина Т.И. _____

Концессионер

Воронина Т.В. _____

13

к концессионному соглашению на реконструкцию, котельной расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

состав объектов Концессионного соглашения

Объект - действующая котельная, расположенная по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, строение 33 б и неразрывно связанное с ней иное имущество

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Фактический срок службы, лет	Неисправности	Примечания
1	Здание котельной	Здание нежилое, год ввода 1979 г	соответствует требованиям	удовлетворительное	35	исправен	
2	Котельная КУМТ	Нежилое здание, год ввода 1989	соответствует требованиям	удовлетворительное	25	Требуется экспертиза	

Концедент

Аношкина Т.И. /_____/

Концессионер

Воронина Т.В. /_____/

Приложение № 7

к концессионному соглашению на реконструкцию котельной, расположенной по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Щорса, строение 2 д, ул. Щорса, 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

Технико-экономические показатели, которым должен соответствовать Объект Соглашения:

1. Вид строительства	Реконструкция котельной по ул.Щорса, строение 2д с подключением присоединенной нагрузки потребителей ул.Щорса, Первомайская, школы №3 и возможности присоединения иных потребителей, строительство ПНС с последующей консервацией котельной ул.Щорса, строение 33 б, строительство тепловых сетей протяженностью 1800 м в двухтрубном исполнении диаметром 150-200 мм
2.Требования по вариантной проработке	Проектирование осуществляется в одном варианте
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4.Основные технические показатели объекта	Режим работы - в автоматическом режиме, с обслуживающим персоналом. Реконструкция осуществляется путем замены котлов КВр-1,16 и ТВК-0,4 на 2 единицы водогрейных котлов “КВр-2,5-ШП” максимальной мощностью 2500 кВт в здании котельной ул.Щорса, строение 2д с подключением присоединенной нагрузки потребителей ул.Щорса, Первомайская, школы №3 и возможности присоединения иных потребителей, строительство ПНС с последующей консервацией котельной ул.Щорса, строение 33 б, строительство тепловых сетей протяженностью 1800 м в двухтрубном исполнении диаметром 150-200 мм. топливо – уголь. Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию-3,5 МВт. Расположение котельной - в существующем здании котельной по ул.Щорса, строение 2 д. Склад топлива - существующий. Установленная мощность котельной предусмотрена с учетом собственных нужд и тепловых потерь.
5. Тип основного устанавливаемого оборудования и применяемых материалов	Проектом предусматривается установка: - водогрейных котлов “КВр-2,5-ШП” максимальной мощностью 2500 кВт-2 шт. -насосов фирмы “Wilo” или аналог -регулируемой арматуры фирмы" Esbe“ , “Danfoss“ -бак запаса горячей воды (объем определить при проектировании)
6. Вид топлива	Основной - уголь,Q р= 3900 ккал/кг.

	Резервный – уголь бурый.
7. Энергоучет	Проектом предусмотреть: -коммерческий учет вырабатываемой тепловой энергии; - коммерческий учет потребляемой электроэнергии; - коммерческий учет потребляемой воды.
8. Характеристика и параметры теплоносителя	Проектом предусмотреть: -отпуск теплоносителя и систему отопления и вентиляции- с параметрами 95/70 градусов по Цельсию и корректировкой по температуре наружного воздуха.
9. Характеристика и параметры систем	Схема теплоснабжения потребителей тепла (отопление и вентиляция)- двухтрубная с непосредственным присоединением. Потери напора в системах: -отопления и вентиляции – определить проектом.
10. Требования к разработке природоохранных мероприятий	Разработать раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" в полном объеме.
11. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мер по предупреждению ЧС	Раздел "ИТМ ГО и ЧС" разработать согласно предоставленных исходных данных.
12. Генеральный план и транспорт	Раздел разработать в полном объеме.
13. Электроснабжение	Концессионер разрабатывает проект электроснабжения котельной от РУ-0,4кВ, ТП-750 кВа.
14. Канализация	Концессионер разрабатывает проект канализации внутри котельной.
15. Водоснабжение	Концессионер разрабатывает проект узла учета водопровода.
16. Отопление и вентиляция	Концессионер разрабатывает проект отопления и вентиляции котельной.
17.Требования к автоматике и диспетчеризации	Предусмотреть систему автоматизации работы котельной, позволяющую обеспечить регулирование, автоматическую и безопасную работу. Автоматика должна обеспечивать работу без вмешательства обслуживающего персонала с выводом сигналов о неисправности на диспетчерский пульт. Концедент обеспечивает подвод телефонной линии в помещение котельной (при необходимости)
18. Топливоснабжение	Предусмотреть работу механизмов топливоподачи и шлакозолоудаления в автоматическом режиме.
19. Требования к строительной части	Разработать проект фундаментов под оборудование котельной, проект склада топлива, дымовой трубы. В здании котельной предусмотреть: помещение персонала, душ, туалет. При разработке учесть сейсмичность территории (по нормативу).
20. Система дымоудаления	Высота, количество, материал дымовой трубы определяются в ходе проектирования на основании аэродинамического и экологического расчетов, и согласовываются с Концедентом.
21. В состав проекта входят следующие разделы:	-общая пояснительная записка (ОПЗ), -генеральный план (ГП),

	-архитектурные решения (АР), -склад, конструкции металлические (ОКМ 1), - дымовая труба, конструкции металлические (КМ 2), -склад, фундамент (КЖ 2), -котельная, фундаменты (КЖ 1), -дымовая труба, фундаменты (КЖ 3), -тепломеханическая часть (ТМ), -отопление и вентиляции (ОВ), -внутренний водопровод и канализация (ВК), -топливоснабжение (ТХ), -автоматизация и КИП (АП), -электросиловое оборудование (ЭМ), -электроосвещение (ЭО), -охранно-пожарная сигнализация (ОПС), -противопожарные мероприятия (ППМ), -проект организации строительства (ПОС), -инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМГОЧС), -сметная документация. (СД),

Концедент

Аношкина Т.И. /_____

Концессионер

Воронина Т.В. /_____

Приложение № 8

к концессионному соглашению на реконструкцию котельной, расположенной по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Щорса, строение 2 д, ул. Щорса, 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

Инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения

Объект инвестиций	Сумма, тыс. руб. с НДС
Котельная г. Усть-Кут, ул. Щорса, 2д, ул. Щорса, 33 б	25735,0
ИТОГО	25735,0

Концедент

Аношкина Т.И. /_____

Концессионер

Воронина Т.В. /_____

Приложение № 9

к концессионному соглашению на реконструкцию котельной, расположенной по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Щорса, строение 2 д, ул. Щорса, 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером

Объем и источники финансирования производственной программы

Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
2014 - 2015 г.г.		
Реконструкция котельной г. Усть-Кут, ул. Щорса, 2д, ул. Щорса, 33 б	25735,00	За счет собственных средств
Итого	25735,00	

Концедент

Аношкина Т.И. _____

Концессионер

Воронина Т.В. _____

Приложение № 10

к концессионному соглашению на реконструкцию котельной, расположенной по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Щорса, строение 2 д, ул. Щорса, 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

Сведения о земельных участках,
на которых расположены объекты Соглашения

№ п/п	наименование объекта	площадь, кв.м.	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	Наименование объекта недвижимости ЖКХ
	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
1	участок под котельной ул. Щорса,2 д	2337	38 АД 610047	25 апреля 2012 г	38:18:020209:254	Котельная ул.Щорса,2 д (625), 38 АД 455371 от 20.05.2011 г., 38:18:000000:0:88, 030078510 Лит.И

№ п/п	наименование объекта	кадастровый номер	Площадь, м2	кадастровая стоимость, руб.	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./м2	кадастровый паспорт, №, дата выдачи
1	участок под котельной ул. Щорса,2 д	38:18:020209:254	2337	1239077,4	530,2	3800/601/12-57653 от 06.04.2012 г

Концедент

Аношкина Т.И. / _____

Концессионер

Воронина Т.В. / _____

Приложение №11

к концессионному соглашению на реконструкцию котельной, расположенной по адресу г. Усть-Кут Иркутской области, ул.Щорса, строение 2 д, ул.Щорса, 33 б
№ 111 - КС от 29 декабря 2014 г.

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 статьи 28.1

Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Котельная по улице Щорса, 2д, котельная по улице Щорса 33б

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина показателя									
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	13 508,5	-	-	14 886,16	-	-	-	-	17 473,52	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии (уровень напряжения НН)	кВтч/ Гкал	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6
4.2	удельный расход топлива на выработку тепловой энергии (уголь бурый)	кг у.т./ Гкал	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4
4.3	удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м3/Гкал	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
4.4	доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учёта	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	динамика изменения доли потерь тепловой энергии при её передаче к её выработке	%	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0

СВЕДЕНИЯ

о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1-7 и 11 части 7 статьи 28.1

Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Котельная по улице Щорса, 2д, котельная по улице Щорса 33б

№ п/п	Показатель	Год, предшествующий первому году срока действия договора аренды	Прогноз на срок действия концессионного соглашения									
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, Гкал	5 453,6	5 453,6	5 453,6	5 453,6	5 453,6	5 453,6	5 453,6	5 453,6	5 453,6	5 453,6	5 453,6
2	Цены на энергетические ресурсы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	вода на технологические цели (химочищенная вода), руб./м^3	14,10	14,61	15,13	15,68	16,24	16,83	17,43	18,06	18,71	19,38	20,08
2.3	электроэнергия (уровень напряжения НН), руб./тыс. кВтч	1 829,37	1 992,19	2 183,44	2 375,58	2 584,63	2 812,08	3 059,54	3 328,78	3 621,71	3 940,42	4 287,18
2.5	уголь бурый, руб./тнт	1 843,23	1 893,00	1 928,96	2 006,12	2 086,37	2 169,82	2 256,62	2 346,88	2 440,76	2 538,39	2 639,92
3	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	вода на технологические цели (химочищенная вода), м^3/Гкал	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	электроэнергия, кВтч/Гкал	105,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	топливо (бурый уголь), тут/Гкал	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, тыс. руб.	1 533,8	1 636,6	1 708,6	1 782,0	1 858,7	1 938,6	2 021,9	2 108,9	2 199,6	2 294,1	2 392,8

№ п/п	Показатель	Год, предшествующий первому году срока действия договора аренды	Прогноз на срок действия концессионного соглашения									
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
5	Объём финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Необходимая валовая выручка от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, тыс. руб.	20 238,0	21 819,2	22 779,2	23 758,7	24 780,3	25 845,9	26 957,3	28 116,4	29 325,4	30 586,4	31 901,6
7	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	-	107,8%	104,4%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%
8	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	-	13 508,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Концедент

Аношкина Т.И. /

Концессионер

Воронина Т.В. /

Прошито, пронумеровано
На 31 (тридцать один) листах
Государственный
регистратор: З.Ю.Машонская