

Заказчик - ООО «ИНК»

«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Заказчик - ООО «ИНК»

«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2023 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Сибирский Федеральный округ, Иркутская область, Усть-Кутский район, Усть-Кутское городское поселение
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи Восточно-Сибирской дирекции по капитальному строительству №ВСИБДКС-1/р от 26.05.2022г. «О подготовке документации по планировке территории для объекта «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» Сокращенное наименование – ООО «ИНК»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА»
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Д.В. Сухарев, Е.А. Самойлова
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	<ul style="list-style-type: none"> – контактная сеть; – шлейф ПСК-27,5 кВ; – ВЛ 25 кВ и ВЛ 27,5 кВ; – воздушная линия освещения 0,4 кВ; – кабельные линии; – волновод; – опоры контактной сети; – осветительные приборы.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	4,4973 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2024 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	664000, Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д. 4
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
							2

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение линейного объекта «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования» предусмотрено на земельных участках общей площадью 4,4973 га.

Земельные участки общей площадью 4,0480 га сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка площадью 0,0597 га и образование частей земельных участков из земель населенных пунктов общей площадью 0,3896 га.

Местоположение границ образуемых частей земельных участков в рамках настоящего проекта определено границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

Согласно части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Согласно части 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с вышесказанным, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для размещения линейных объектов не определены.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В отношении земельных участков, предоставленных на праве аренды ОАО «РЖД», не предусмотрено проведение кадастровых работ.

В отношении земельных участков, правообладателями которых являются Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) и Калашник Н.М., предусмотрено образование частей земельных участков.

В отношении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, предусмотрены следующие виды кадастровых работ:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование частей земельных участков (38:18:070101:334, 38:18:070101:838).

Согласно части 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

