

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения на реконструкцию объектов водоотведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 14.06.2017 №6-КС/2017

г. Усть-Кут

«16» 09 2024 г.

Основания проведения контрольного мероприятия:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 9 Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Правила проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28 января 2021 г. N 74, Положение о порядке учета и управления муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденным Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 22.09.2009 г. №171/27

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом XI Концессионного соглашения от 14.06.2017 №6-КС/2017 комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером ООО «УК Водоканал-Сервис» условий Концессионного соглашения в части:

- а) осуществления Концессионером в установленные сроки реконструкции объектов Концессионного соглашения;
- б) использования (эксплуатации) Концессионером объектов Концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;
- в) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 11 к Концессионному соглашению;
- г) контроль за исполнением концессионером иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «УК Водоканал-Сервис»

Концедент: администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Срок реализации концессионного соглашения: 10 лет

Проверяемый период: с 14.06.2017 по 31.12.2022

В ходе проверки рассмотрены:

- инвестиционная программа, утвержденная постановлением главы МО «город Усть-Кут» №722-п от 05.07.2017

- отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «УК Водоканал-Сервис»

В ходе проверки установлено:

В рамках исполнения концессионного соглашения предусмотрено выполнение следующих мероприятий в период с 2017 г. по 2021 г.:

Наименование объекта	Наименование мероприятия
Сооружение коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Усть-Кутский район, 16+00 км автомобильной дороги "Виллой", строение 1, г. Усть-Кут, ул. Строительная, строение 21а	Приобретение и монтаж ультразвуковых приборов учета сточных вод "Аркон-1"
	Приобретение и монтаж воздуходувок 23ИФ-10/1,5СМ2УЗ (2 шт.)
	Демонтаж, приобретение и монтаж насосов СД 32/40 (2 шт.) с обвязкой и установкой запорной арматуры
Сооружение коммунального хозяйства, расположенное по адресу: г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 116а, ул. Советская, строение 114б	Приобретение и монтаж ультразвуковых приборов учета сточных вод "Аркон-1"
	Демонтаж, приобретение и монтаж компрессоров 24ВФ-М40-10,8-3-11 (2 шт.)
	Демонтаж, приобретение и монтаж насосов СД 32/40б (2 шт.)
Сооружение коммунального хозяйства, расположенное по адресу: г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 15б, ул. Коммунистическая, строение 13а	Приобретение и монтаж ультразвуковых приборов учета сточных вод "Аркон-1"
	Приобретение и установка воздуходувок 23ИФ-10/1,5СМ2УЗ (2 шт.)
	Ограждение защитной зоны

ООО «УК Водоканал-Сервис» представлены:

- договор №7.17 от 11.12.2017; акт ввода в эксплуатацию от 14.05.2019,
- договор №9.17 от 11.12.2017; акт ввода в эксплуатацию от 15.05.2019,
- договор №10.17 от 26.12.2017; акт ввода в эксплуатацию от 14.05.2019,
- договор №11-2017 от 25.06.17г, ТН№237 от 25.07.17г.,
- договор №2019.186024 от 03.06.19г., ТН№19 от 28.05.19г.,
- договор №2020.263336 от 17.04.20г.;
- УПД№УТ-1661 от 17.09.20г., Акт от 21.09.20г.;
- договор №2020.267568 от 20.04.20г, ТН№332 от 29.09.20г., акт приёмки-передачи товара от 16.10.20г.
- договор №549/8 от 19.08.16г.,
- договор №20 от 24.08.2021,
- договор №02-21 от 21.07.2021,
- договор б/н от 24.05.2018, акт ввода в эксплуатацию от 27.07.2021.

Мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением и инвестиционной программой, выполнены не в полном объеме и с нарушением сроков:

Наименование мероприятия	Срок и степень исполнения мероприятия
Приобретение и монтаж ультразвуковых приборов учета сточных вод "Аркон-1"	Мероприятие выполнено в 2017 году в полном объеме с нарушением сроков
Приобретение и монтаж воздуходувок 23ИФ-10/1,5СМ2УЗ (2 шт.)	Мероприятие выполнено в 2018 году в полном объеме с нарушением сроков
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов СД 32/40 (2 шт.) с обвязкой и установкой запорной арматуры	Мероприятие выполнено в 2020 году в полном объеме.

Приобретение и монтаж ультразвуковых приборов учета сточных вод "Аркон-1"	Мероприятие выполнено в 2017 году в полном объеме с нарушением сроков
Демонтаж, приобретение и монтаж компрессоров 24ВФ-М40-10,8-3-11 (2 шт.)	Мероприятие выполнено в 2021 году. Обязательства исполнены не в полном объеме с нарушением сроков: установлен один компрессор вместо двух.
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов СД 32/40б (2 шт.)	Мероприятие выполнено в 2019 году в полном объеме с нарушением сроков
Приобретение и монтаж ультразвуковых приборов учета сточных вод "Аркон-1"	Мероприятие выполнено в 2017 году в полном объеме с нарушением сроков
Приобретение и установка воздуходувок 23ИФ-10/1,5СМ2УЗ (2 шт.)	Мероприятие выполнено в 2020 году в полном объеме.
Ограждение защитной зоны	Мероприятие выполнено в 2021 году в полном объеме.

2. Осуществление инвестиций в реконструкцию объект концессионного соглашения

В соответствии с концессионным соглашением объем инвестиций, привлекаемых концессионером на реконструкцию объекта концессионного соглашения, составил 2 608,36 тыс. руб. за счет собственных средств концессионера в виде инвестиционной надбавки к тарифу.

Финансовые обязательства по концессионному соглашению концессионером не выполнены.

Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий		Объем инвестиций, тыс. руб.	
	план	факт	план	факт
Приобретение и монтаж ультразвуковых приборов учета сточных вод "Аркон-1"	2017	2019	77,403	97,993
Приобретение и монтаж воздуходувок 23ИФ-10/1,5СМ2УЗ (2 шт.)	2018	2020	440,029	233,18
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов СД 32/40 (2 шт.) с обвязкой и установкой запорной арматуры	2020	2020	277,63	166,99
Приобретение и монтаж ультразвуковых приборов учета сточных вод "Аркон-1"	2017	2019	77,412	54,92
Демонтаж, приобретение и монтаж компрессоров 24ВФ-М40-10,8-3-11 (2 шт.)	2021	2018	425,688	233,64
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов СД 32/40б (2 шт.)	2019	2019	298,213	98,0
Приобретение и монтаж ультразвуковых приборов учета сточных вод "Аркон-1"	2017	2019	137,976	97,993
Приобретение и установка воздуходувок 23ИФ-10/1,5СМ2УЗ (2 шт.)	2020	2020	440,029	336,0
Ограждение защитной зоны	2021	2021	433,982	325,352
Всего			2 608,36	1 644,068

3. Осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением  
Концессионер осуществляет деятельность по отведению сточных вод потребителям в целях и порядке, которые установлены концессионным соглашением.

4. Достижение плановых значений показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены инвестиционной программой ООО «УК Водоканал-Сервис» на 2017-2021 годы.

Концессионером не представлены документы и информация, необходимые для определения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности (результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения; информацию, раскрываемую организациями, осуществляющими водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения; информацию, предоставленную территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о состоянии качества горячей воды, питьевой воды, подаваемой организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, и соответствии или несоответствии горячей воды, питьевой воды установленным требованиям; результаты производственного контроля качества питьевой воды, производственного контроля качества горячей воды, производственного контроля состава и свойств сточных вод; данные коммерческого учета горячей воды, холодной воды, сточных вод; иную информацию).

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения приведен в Приложении 1 к настоящему акту.

По итогам деятельности за период с 2017 г. по 2021 г. концессионером не достигнуто установленное концессионным соглашением плановое значение показателей:

- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети,

- доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения,

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод.

Обоснование причин недостижения плановых значений показателей концессионером не представлено.

#### 5. Заключение

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено неисполнение в полном объеме обязательств по концессионному соглашению в части:

- выполнения задания и основных мероприятий,

- исполнения финансовых обязательств (инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения),

- достижения плановых значений показателей деятельности концессионера.

6. Требования по результатам проведения контрольных мероприятий

В соответствии с пунктом XIII концессионного соглашения концессионеру ООО «УК Водоканал-Сервис» необходимо устранить выявленные нарушения в течение 45 календарных дней с даты подписания настоящего акта и уведомить администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) об окончании работ по устранению нарушений.

ООО «УК Водоканал-Сервис» необходимо инициировать изменение условий концессионного соглашения в соответствии с Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения (утв. постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2014 г. №368) в части изменения сроков реконструкции объекта концессионного соглашения и объемов инвестиций.

### Подписи Сторон

от Концедента

от Концессионера

Глава администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)  
Кокшаров Е.В.



Директор ООО «УК Водоканал-Сервис»

Калашник О.Н.



## Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017		2018		2019		2020		2021	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
1.	Показатели надежности											
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	3,61	3,61	3,61	3,61	3,25	3,61	3,25	3,61	2,99	3,61
2.	Показатели качества											
2.1.	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	30	30	30	1,56	27	2,43	27	26	25	30
3.	Показатели энергетической эффективности											
3.1.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/м3	1,31	1,31	1,31	1,54	1,31	1,3	1,31	1,27	1,31	1,3
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/м3	0,472	0,472	0,472	0,57	0,472	0,47	0,472	0,45	0,472	0,41