



Группа компаний РосОценка
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,
614095, г. Пермь, ул. Карпинского, 17
Тел. (342)279-64-65, pk.prm@yandex.ru
OcenkaVpermi.ru

ОТЧЕТ № 1402/08/01

об оценке рыночной стоимости земельного участка общей площадью 257 563,0 +/- 178,0 кв.м., кадастровый номер 38:18:000000:2514, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, с южной стороны микрорайона Новая РЭБ за автомобильной дорогой Усть-Кут-Новый Уоян

ДАТА ОЦЕНКИ: 02.08.2021 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 02.08.2021 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Пермь, 2021 год

Главе администрации Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области
Кокшарову Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

На основании муниципального контракта № Ф.2021.006 от 02.08.2021 г. нами определена рыночная стоимость земельного участка:

- земельный участок с кадастровым номером 38:18:000000:2514, общей площадью 257 563,0 +/- 178,0 кв.м., адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, с южной стороны микрорайона Новая РЭБ за автомобильной дорогой Усть-Кут-Новый Уоян, проведена по состоянию на 02 августа 2021 года.

Оценка была выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 135 от 29 июля 1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в редакции №178-ФЗ от 21.12.01; №31-ФЗ от 21.03.02 и №143-ФЗ от 14.11.02; № 15ФЗ от 20.12.2003; № 29-ФЗ от 27.02.2003. № 122-ФЗ от 22.08.2004, № 7-ФЗ от 05.01.2006, № 157-ФЗ от 27.07.2006, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ), Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости Требования к отчету об оценке (ФСО №2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299 (с изменениями от 06.12.2016 г.); Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России 25.09.2014 г. №611.

На основании предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете информации, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость земельного участка, по состоянию на 02.08.2021 г., округленно составляет:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 257 563,0 +/- 178,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:000000:2514, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства	211 665 000,00

В случае возникновения каких-либо вопросов, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Ген. Директор
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

_____ А.С. Кашкина

02.08.2021 г.