

Группа компаний РосОценка
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,
614095, г. Пермь, ул. Карпинского, 17
Тел. (342)279-64-65, pk.prm@vandex.ru
OcenkaVPermi.ru

ОТЧЕТ № 1988/07/02

об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка общей площадью 2 510,0 +/- 18,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:070101:882, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица 2-я Таежная, д.9, участок находится в 100 м по направлению на юго-запад от ориентира

ДАТА ОЦЕНКИ: 18.11.2022 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 18.11.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Пермь, 2022 год

Главе администрации Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области
Кокшарову Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

На основании муниципального контракта № Ф.2022.040 от 24.08.2022 г. нами определена рыночная стоимость арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица 2-я Таежная, д.9, участок находится в 100 м по направлению на юго-запад от ориентира.

Оценка проведена по состоянию на **18 ноября 2022 года** (дата оценки).

Представленное письмо не является отчетом, а лишь предваряет его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, площадь 2 510,0 +/- 18,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:070101:882	366 800,00 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот)

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемых объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на их основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Ген. Директор
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

_____ А.С. Кашкина

18.11.2022 г.

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Усть-Кутские тепловые сети и
котельные»**

666781, Иркутская область, г. Усть-Кут,
ул. Кирова, 136, п/о 1, а/я 25
тел/факс 8(39565) 5-77-80
E-mail: uktsk@mail.ru
ИНН 3818025152, КПП 381801001,
БИК 042520607
р/с 40702810418090005903
Байкальский банк ПАО «Сбербанк»
г. Иркутск
к/с 30101810900000000607

Заместителю
председателя комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
УКМО (ГП)
М. В. Седуновой

Исх. № 05/11/22 от «16» 11 2022 г.

На № 6156/22 от «16» ноября 2022 г.

На Ваш запрос №6156/22 от 16.11.2022 г. предоставляем следующую информацию о технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства:

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:070101:882, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, г. Усть-Кут, улица 2-я Таежная, д.9, участок находится примерно в 100м по направлению на юго-запад от ориентира, площадью 2510 кв.м.

Разрешенное использование: производственная деятельность.

На вышеуказанном земельном участке тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные» отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

И.о. директора
ООО «УКТСиК»


Хананов В. Н.

Исх. ПТО
6-18-47

62-108-19/12
21.11.2022



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Усть-Кутского
Муниципального образования
(городское поселение)**

Отдел архитектуры

666793 г. Усть-Кут ул. Володарского, 69
т.8 (39565) 6-04-19, 8 (39565) 6-04-38
Email: arhitektor.3818@ya.ru
исх. № _____ от 05.12. 2022 г.
на вх. № 6148/22 от 16.11. 2022 г.

**Председателю комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского
поселения)
Ю.В. Сыч**

Уважаемая Юлия Владимировна!

Отдел архитектуры Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на Ваш запрос № 6148/22 от 16.11.2022 г. сообщает, что максимальная площадь объекта капитального строительства, возможного для размещения на земельном участке с кадастровым номером 38:18:070101:882, составляет 11 430 м.кв.

**Начальник отдела архитектуры
Администрации УКМО (ГП)**



А.В. Грузных

Исп. Д.А. Колпакова
8(39565)6-04-38