

Заказчик - ООО «ИНК»

«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 2. Положение о размещении линейных объектов.

Заказчик - ООО «ИНК»

«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 2. Положение о размещении линейных объектов.

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2023 г.

ЗРЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Сибирский Федеральный округ, Иркутская область, Усть-Кутский район, Усть-Кутское городское поселение
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи Восточно-Сибирской дирекции по капитальному строительству №ВСИБДКС-1/р от 26.05.2022г. «О подготовке документации по планировке территории для объекта «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» Сокращенное наименование – ООО «ИНК»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА»
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Д.В. Сухарев, Е.А. Самойлова
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– контактная сеть; – шлейф ПСК-27,5 кВ; – ВЛ 25 кВ и ВЛ 27,5 кВ; – воздушная линия освещения 0,4 кВ; – кабельные линии; – волновод; – опоры контактной сети; – осветительные приборы.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	4,4973 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2024 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	664000, Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д. 4
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
							2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

	Взам. инв. №	
Инва. № подл.	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
							4

СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Положение о размещении линейных объектов.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
6.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	15
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Присоединение железнодорожного пути общего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования».

В состав проектируемых коммуникаций и сооружений входят следующие линейные и площадные объекты:

- контактная сеть напряжением 27,5 кВ, общая протяженность – 1301 м;
- шлейф ПСК-27,5 кВ, общая протяженность – 137 м;
- ВЛ-ПП-1 СТЭ 2х25 кВ, протяженность – 608 м;
- ВЛ-ПП-2 СТЭ 2х25 кВ, протяженность – 1465 м;
- ВЛ-ФКС 27,5 кВ, протяженность – 191 м;
- ВЛ-ПР-СЦБ 27,5 кВ, протяженность – 241 м;
- ВЛ-ДПР 27,5 кВ, общая протяженность – 456 м;
- кабель системы сигнализации, централизации и блокировки (далее – СЦБ), протяженность – 1715 м;
- кабель ДУ, общая протяженность – 216 м;
- кабель 0,4 кВ, общая протяженность – 477 м;
- кабель освещения в земле 0,4 кВ, общая протяженность – 174 м;
- кабель дистанционного управления освещением, общая протяженность – 147 м;
- воздушная линия освещения 0,4 кВ, общая протяженность – 2032 м;
- волоконно-оптический кабель (далее – кабель ВОК) для пункта параллельного соединения (далее – ППС), протяженность – 1758 м;
- волновод, протяженность – 1759 м;
- кабель ЕМЦСС, протяженность – 699 м;
- переукладка ВЛ-ФКС 27,5 кВ, протяженность – 1470 м;
- переукладка ВЛ-ДПР 27,5 кВ, общая протяженность – 1249 м;
- сооружения (ППС-27,5 кВ);
- ограждение;
- опоры контактной сети – 47 шт.;
- анкеры опор контактной сети – 11 шт.;
- жесткие поперечины контактной сети – 16 шт.;
- опоры железобетонные – 8 шт.;
- осветительные приборы – 122 шт.;

Кроме того, в рамках первого этапа предусмотрен демонтаж существующих коммуникаций и сооружений:

- ВЛ-ПП-1 СТЭ 2х25 кВ, протяженность – 614 м;
- ВЛ-ПП-2 СТЭ 2х25 кВ, протяженность – 1464 м;
- ВЛ-ФКС 27,5 кВ, протяженность – 215 м;
- ВЛ-ДПР 27,5 кВ, протяженность – 174 м;
- ВЛ-ПР-СЦБ 27,5 кВ, протяженность – 241 м;
- воздушная линия освещения 0,4 кВ, протяженность – 441 м;
- металлические опоры – 54 шт.;
- осветительных приборов – 37 шт.

Устройства электрификации

Предусматривается электрификация путей и съездов на станции Лена-Восточная для организации передаточного движения между станцией Лена – Восточная и путями необщего пользования ООО «ИНК», включающая:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
							6

- установку металлических опор контактной сети;
- корректировку схемы питания и секционирования станции Лена-Восточная;
- дистанционное управление проектируемыми разъединителями;
- установку жестких поперечин с настилом для наружного освещения 8 и 10 путей;
- установку модульного ППС-27,5 кВ.

Проектируемая подвеска контактной сети принята одинарная цепная, опоры – металлические с анкерным креплением.

Устройства электроснабжения и освещения

Для обеспечения необходимой освещенности путей 8, 10 на жестких поперечинах запроектированы светодиодные комплексы с потребляемой мощностью 76, 35 Вт. На опорах контактной сети – светодиодные светильники с потребляемой мощностью 103 Вт.

Управление освещением выполнено от шкафа управления освещением (далее – ШУО), автоматическим способом (от фото реле), также может производиться ручным и дистанционным способом (из помещения дежурного поста с узла управления). Фото реле необходимо расположить на наружной северной стене здания поста электрической централизации (далее – ЭЦ).

Кабель дистанционного управления освещением прокладывается от шкафа управления освещением до стыковки с ранее запроектированным кабелем по зданию поста ЭЦ на узел управления наружным освещением дежурного и до АОМ.

Устройства связи, радиосвязи и сигнализации

Предусмотрена прокладка кабеля ВОК для организации цифровых систем передачи для оборудования связи ООО «ИНК» с Восточно-Сибирской железной дорогой (далее – ВСЖД) от поста ЭЦ станции Лена-Восточная до здания административно-бытового комплекса (АБК) станции ООО «ИНК» и ППС-27,5 соединительного пути на границе подъездных путей.

Подвеска ВОК осуществляется частично по существующим опорам контактной сети станции Лена-Восточная, и частично по новым опорам на перегоне подъездного пути и на станции примыкания ООО «ИНК». Подземная прокладка кабеля ВОК предусмотрена на пост ЭЦ на станции Лена-Восточная.

Демонтаж

Вместе с тем, предусмотрен демонтаж ВЛ, металлических опор, осветительных приборов. Часть демонтируемых коммуникаций является ранее запроектированными в рамках смежных объектов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен в границах Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

Изм. №	подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Присоединение железнодорожного пути общего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1. – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-38, зона 4.

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1 (1)			41	888659,23	4245886,37	82	888754,25	4246207,13
1	888060,49	4245351,81	42	888660,92	4245888,31	83	888739,80	4246197,17
2	888089,04	4245380,28	43	888670,50	4245898,73	84	888736,63	4246194,98
3	888113,46	4245416,02	44	888687,93	4245924,60	85	888736,60	4246195,02
4	888152,84	4245449,55	45	888694,07	4245934,93	86	888734,71	4246193,71
5	888192,53	4245483,36	46	888702,18	4245950,54	87	888735,91	4246175,95
6	888226,49	4245512,15	47	888713,23	4245971,85	88	888718,56	4246175,36
7	888264,58	4245536,40	48	888715,46	4245985,54	89	888716,78	4246194,07
8	888298,01	4245566,43	49	888718,48	4245993,60	90	888720,05	4246194,60
9	888298,05	4245566,40	50	888723,54	4245991,90	91	888718,10	4246206,62
10	888299,69	4245567,77	51	888725,67	4245998,22	92	888717,82	4246206,58
11	888300,18	4245567,22	52	888720,82	4245999,85	93	888718,27	4246207,05
12	888309,82	4245576,24	53	888724,79	4246010,44	94	888716,82	4246208,43
13	888314,02	4245579,65	54	888728,76	4246024,85	95	888714,58	4246206,05
14	888333,17	4245596,98	55	888733,65	4246023,44	96	888711,77	4246205,60
15	888334,07	4245597,66	56	888735,51	4246029,85	97	888711,42	4246205,54
16	888334,10	4245597,68	57	888730,53	4246031,28	98	888712,69	4246197,65
17	888356,97	4245615,13	58	888736,34	4246052,30	99	888713,63	4246193,56
18	888367,05	4245624,52	59	888738,76	4246062,88	100	888713,70	4246193,57
19	888374,24	4245629,68	60	888744,12	4246061,84	101	888714,80	4246193,75
20	888390,20	4245642,01	61	888745,39	4246068,39	102	888716,75	4246173,30
21	888419,55	4245667,72	62	888745,52	4246068,98	103	888736,04	4246173,96
22	888424,29	4245671,73	63	888745,67	4246069,69	104	888737,16	4246157,39
23	888460,00	4245696,91	64	888746,94	4246076,23	105	888737,19	4246138,69
24	888469,99	4245702,85	65	888746,40	4246076,34	106	888735,26	4246123,79
25	888507,49	4245734,99	66	888745,96	4246076,42	107	888729,95	4246090,51
26	888537,55	4245760,56	67	888747,04	4246081,79	108	888724,07	4246056,96
27	888542,05	4245766,86	68	888754,24	4246117,56	109	888715,04	4246022,99
28	888543,30	4245767,85	69	888762,10	4246170,35	110	888703,12	4245989,59
29	888543,31	4245767,84	70	888765,34	4246192,14	111	888689,11	4245959,08
30	888548,41	4245772,13	71	888765,41	4246192,58	112	888671,92	4245928,28
31	888547,01	4245773,80	72	888773,29	4246190,98	113	888659,37	4245908,56
32	888551,29	4245779,81	73	888775,53	4246202,05	114	888645,49	4245890,38
33	888577,28	4245801,21	74	888770,12	4246203,15	115	888631,00	4245873,38
34	888586,28	4245809,07	75	888769,42	4246204,70	116	888606,83	4245848,00
35	888585,66	4245811,31	76	888770,18	4246207,67	117	888587,57	4245825,61
36	888595,87	4245820,49	77	888767,82	4246208,27	118	888584,66	4245822,22
37	888612,96	4245837,07	78	888767,24	4246209,57	119	888583,79	4245823,18
38	888624,52	4245848,95	79	888758,31	4246211,74	120	888557,31	4245800,26
39	888649,07	4245875,35	80	888757,68	4246211,90	121	888551,09	4245794,42
40	888655,18	4245883,28	81	888755,97	4246212,30	122	888535,38	4245783,06

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Присоединение железнодорожного пути общего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1.
Инфраструктура общего пользования»

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
123	888525,04	4245774,93	170	888450,08	4245730,05	217	887554,42	4245014,25
124	888501,89	4245754,49	171	888403,87	4245698,50	218	887521,52	4244983,52
125	888496,94	4245760,33	172	888408,18	4245702,38	219	887514,81	4244977,83
126	888491,83	4245756,04	173	888403,72	4245707,33	220	887512,53	4244975,99
127	888498,86	4245747,73	174	888400,88	4245704,78	221	887509,09	4244972,99
128	888476,48	4245729,14	175	888400,84	4245704,82	222	887470,52	4244940,30
129	888469,67	4245737,17	176	888395,88	4245700,37	223	887444,87	4244917,98
130	888464,56	4245732,88	177	888396,66	4245699,50	224	887427,82	4244903,71
131	888471,37	4245724,85	178	888378,05	4245685,18	225	887413,92	4244891,48
132	888445,97	4245703,31	179	888377,98	4245685,26	226	887382,99	4244865,55
133	888431,52	4245690,75	180	888376,91	4245684,30	227	887337,58	4244825,79
134	888413,79	4245677,84	181	888345,97	4245660,49	228	887295,36	4244787,86
135	888401,43	4245691,96	182	888305,47	4245626,32	229	887278,68	4244773,88
136	888401,85	4245692,28	183	888272,92	4245598,19	230	887255,23	4244754,22
137	888450,66	4245725,61	184	888236,57	4245566,94	231	887217,46	4244712,86
138	888452,39	4245723,40	185	888199,48	4245535,77	232	887191,32	4244679,93
139	888457,64	4245727,50	186	888158,92	4245500,83	233	887186,75	4244674,16
140	888455,93	4245729,69	187	888125,01	4245466,09	234	887158,34	4244637,24
141	888485,40	4245754,76	188	888124,47	4245465,58	235	887135,07	4244598,85
142	888486,74	4245753,04	189	888090,18	4245436,92	236	887113,50	4244561,88
143	888492,00	4245757,14	190	888069,26	4245424,20	237	887115,01	4244561,00
144	888490,37	4245759,22	191	888069,23	4245424,29	238	887114,94	4244560,87
145	888523,58	4245790,06	192	888066,16	4245423,19	239	887103,65	4244539,05
146	888525,14	4245788,06	193	888066,11	4245423,31	240	887092,79	4244518,04
147	888530,40	4245792,17	194	888059,83	4245421,06	241	887094,56	4244517,12
148	888528,59	4245794,48	195	888060,99	4245417,85	242	887096,26	4244516,07
149	888578,24	4245837,00	196	888052,09	4245412,93	243	887096,38	4244516,26
150	888580,05	4245835,03	197	888030,50	4245401,49	244	887121,87	4244556,77
151	888584,96	4245839,54	198	888028,84	4245400,53	245	887138,15	4244584,68
152	888583,22	4245841,44	199	887990,86	4245378,52	246	887143,49	4244593,84
153	888597,10	4245854,36	200	887960,35	4245354,92	247	887163,57	4244626,97
154	888598,74	4245852,58	201	887948,79	4245345,97	248	887169,02	4244623,00
155	888603,65	4245857,09	202	887904,16	4245308,89	249	887176,33	4244617,68
156	888599,14	4245862,00	203	887864,05	4245274,20	250	887173,85	4244614,42
157	888594,22	4245857,49	204	887858,99	4245269,82	251	887173,84	4244614,41
158	888594,39	4245857,31	205	887847,59	4245260,32	252	887172,85	4244615,13
159	888580,51	4245844,39	206	887814,42	4245232,65	253	887168,32	4244608,94
160	888580,46	4245844,44	207	887799,64	4245219,87	254	887169,08	4244608,39
161	888575,60	4245840,00	208	887785,93	4245208,01	255	887158,62	4244595,18
162	888522,66	4245794,67	209	887772,91	4245197,53	256	887158,37	4244595,36
163	888522,16	4245794,20	210	887746,26	4245174,53	257	887153,85	4244589,17
164	888521,03	4245793,32	211	887731,94	4245162,54	258	887154,39	4244588,78
165	888521,11	4245793,22	212	887715,47	4245148,29	259	887140,16	4244569,59
166	888487,90	4245762,39	213	887688,16	4245125,25	260	887138,45	4244570,80
167	888482,63	4245758,30	214	887683,31	4245120,56	261	887133,99	4244564,56
168	888482,93	4245757,91	215	887644,51	4245087,89	262	887135,59	4244563,43
169	888451,27	4245730,98	216	887597,47	4245051,43	263	887122,36	4244545,60

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Присоединение железнодорожного пути общего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
							9

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
264	887121,38	4244546,17	311	887358,01	4244817,41	358	887606,85	4244949,94
265	887117,36	4244539,25	312	887352,53	4244812,66	359	887606,98	4244949,78
266	887123,41	4244535,73	313	887349,28	4244816,33	360	887600,35	4244944,14
267	887127,43	4244542,65	314	887345,95	4244820,08	361	887600,41	4244944,08
268	887124,10	4244544,59	315	887384,49	4244853,56	362	887599,14	4244942,97
269	887137,22	4244562,27	316	887387,19	4244850,36	363	887608,49	4244931,97
270	887139,44	4244560,71	317	887395,69	4244840,33	364	887610,49	4244933,65
271	887143,89	4244566,95	318	887403,29	4244846,77	365	887611,73	4244932,19
272	887141,79	4244568,43	319	887394,61	4244857,03	366	887615,17	4244935,10
273	887156,01	4244587,60	320	887392,04	4244860,06	367	887613,94	4244936,54
274	887159,25	4244585,25	321	887433,79	4244895,48	368	887643,50	4244961,32
275	887163,76	4244591,45	322	887471,41	4244927,94	369	887642,68	4244962,28
276	887160,62	4244593,73	323	887472,33	4244926,84	370	887653,09	4244971,25
277	887170,82	4244607,13	324	887482,84	4244914,46	371	887643,96	4244981,86
278	887173,72	4244605,02	325	887490,97	4244921,35	372	887634,78	4244973,90
279	887178,23	4244611,21	326	887480,28	4244933,98	373	887638,60	4244989,65
280	887175,46	4244613,23	327	887479,49	4244934,89	374	887641,87	4244992,48
281	887178,01	4244616,46	328	887528,15	4244976,30	375	887648,90	4244984,74
282	887180,14	4244614,91	329	887545,78	4244993,99	376	887650,38	4244986,08
283	887185,26	4244621,96	330	887559,49	4245003,25	377	887643,38	4244993,79
284	887174,50	4244629,81	331	887560,27	4245002,32	378	887659,62	4245007,85
285	887168,40	4244634,25	332	887571,10	4244989,51	379	887670,03	4244995,60
286	887194,43	4244668,07	333	887577,65	4244995,04	380	887674,69	4244955,05
287	887221,62	4244701,08	334	887566,82	4245007,87	381	887582,29	4244876,22
288	887227,74	4244695,91	335	887566,21	4245008,59	382	887571,01	4244883,69
289	887238,10	4244687,18	336	887605,29	4245042,51	383	887551,88	4244852,65
290	887244,36	4244694,52	337	887623,57	4245060,25	384	887534,11	4244824,62
291	887233,80	4244703,43	338	887647,58	4245077,66	385	887525,59	4244811,15
292	887227,85	4244708,45	339	887648,24	4245076,88	386	887523,82	4244808,36
293	887262,01	4244747,09	340	887655,64	4245068,38	387	887502,21	4244773,46
294	887296,58	4244774,53	341	887645,89	4245060,24	388	887471,55	4244770,05
295	887300,39	4244778,06	342	887671,44	4245031,40	389	887475,45	4244773,29
296	887303,32	4244775,05	343	887653,84	4245016,02	390	887472,13	4244777,29
297	887312,26	4244765,92	344	887642,58	4245006,53	391	887464,52	4244770,97
298	887314,27	4244767,87	345	887642,51	4245006,60	392	887467,84	4244766,97
299	887314,35	4244767,78	346	887639,58	4245004,12	393	887470,15	4244768,89
300	887319,85	4244773,15	347	887639,64	4245004,05	394	887470,26	4244767,89
301	887315,20	4244777,92	348	887614,45	4244982,81	395	887503,40	4244771,58
302	887312,46	4244775,25	349	887618,16	4244978,34	396	887525,52	4244807,30
303	887308,30	4244779,52	350	887590,23	4244954,71	397	887531,44	4244816,66
304	887305,29	4244782,59	351	887584,55	4244949,81	398	887535,22	4244822,60
305	887341,00	4244815,60	352	887587,13	4244946,76	399	887553,58	4244851,59
306	887344,31	4244811,87	353	887592,81	4244951,66	400	887571,63	4244880,88
307	887352,17	4244803,01	354	887620,71	4244975,27	401	887582,45	4244873,72
308	887357,16	4244807,43	355	887627,26	4244967,37	402	887676,80	4244954,22
309	887356,96	4244807,66	356	887609,89	4244952,30	403	887671,95	4244996,43
310	887362,39	4244812,38	357	887609,78	4244952,43	404	887661,13	4245009,16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Присоединение железнодорожного пути общего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
							10

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
405	887680,42	4245025,86	450	887968,37	4245295,80	495	888743,86	4246122,92
406	887720,83	4245060,52	451	888008,79	4245332,63	470	888743,73	4246121,66
407	887721,15	4245060,81	452	888013,86	4245336,98			
408	887764,86	4245097,27	453	887989,34	4245365,86	496	887953,09	4245264,05
409	887802,88	4245129,96	454	887971,86	4245351,94	497	887960,35	4245270,19
410	887846,12	4245166,90	455	887954,91	4245338,45	498	887965,34	4245274,41
411	887847,63	4245168,22	456	887913,16	4245303,39	499	887998,86	4245304,64
412	887886,66	4245202,55	457	887913,90	4245302,53	500	888027,90	4245330,68
413	887927,13	4245236,23	458	887920,10	4245295,18	501	888057,45	4245354,99
414	887955,95	4245260,64	459	887924,38	4245290,08	502	888085,60	4245383,05
415	887968,35	4245271,16	460	887916,65	4245283,54	503	888104,32	4245410,44
416	887998,02	4245297,93	461	887912,36	4245288,65	504	888064,66	4245375,33
417	888001,90	4245301,43	462	887915,00	4245290,88	505	888021,91	4245338,62
418	888030,87	4245327,43	463	887908,81	4245298,19	506	888022,17	4245338,31
1	888060,49	4245351,81	464	887908,07	4245299,07	507	888016,68	4245333,65
			465	887865,26	4245262,42	508	888016,45	4245333,93
419	887818,98	4245221,82	466	887823,36	4245227,01	509	888011,45	4245329,64
420	887818,27	4245222,70	467	887824,07	4245226,14	510	887971,16	4245292,93
421	887781,86	4245191,68	468	887834,35	4245213,49	511	887960,42	4245281,81
422	887743,77	4245159,05	469	887829,17	4245209,29	512	887904,31	4245234,57
423	887741,17	4245156,84	419	887818,98	4245221,82	513	887851,23	4245189,35
424	887741,73	4245156,19				514	887796,59	4245142,38
425	887752,42	4245143,60	470	888743,73	4246121,66	515	887750,01	4245103,72
426	887749,89	4245141,45	471	888746,17	4246131,60	516	887748,24	4245102,12
427	887744,79	4245137,15	472	888747,36	4246136,47	517	887751,16	4245098,60
428	887734,10	4245149,71	473	888749,56	4246151,43	518	887753,34	4245095,96
429	887733,56	4245150,37	474	888750,40	4246154,40	519	887716,78	4245065,06
430	887694,24	4245116,96	475	888750,41	4246154,43	520	887693,77	4245045,61
431	887653,65	4245082,40	476	888751,20	4246157,17	521	887677,10	4245031,04
432	887654,11	4245081,87	477	888748,03	4246157,70	522	887678,13	4245029,88
433	887660,68	4245074,38	478	888747,73	4246157,75	523	887717,80	4245063,90
434	887664,63	4245077,81	479	888747,03	4246157,87	524	887718,12	4245064,18
435	887669,00	4245072,78	480	888747,14	4246158,50	525	887761,84	4245100,63
436	887663,20	4245067,74	481	888749,52	4246173,15	526	887799,86	4245133,29
437	887663,14	4245067,82	482	888743,88	4246174,22	527	887843,08	4245170,20
438	887659,14	4245064,34	483	888740,38	4246174,10	528	887844,47	4245171,43
439	887658,26	4245065,36	484	888740,14	4246174,09	529	887883,65	4245205,86
440	887651,61	4245059,81	485	888741,20	4246158,45	530	887924,16	4245239,54
441	887674,45	4245034,04	486	888743,93	4246158,49	496	887953,09	4245264,05
442	887691,16	4245048,64	487	888743,95	4246157,62			
443	887747,73	4245096,46	488	888748,47	4246156,83	531	888300,33	4245574,04
444	887742,71	4245102,52	489	888748,53	4246156,82	532	888310,10	4245581,98
445	887747,40	4245106,75	490	888749,99	4246156,57	533	888308,42	4245583,98
446	887794,01	4245145,43	491	888749,76	4246155,24	534	888298,82	4245575,84
447	887848,63	4245192,39	492	888749,75	4246155,20	531	888300,33	4245574,04
448	887901,72	4245237,62	493	888748,84	4246150,00			
449	887957,69	4245284,73	494	888744,10	4246150,82	535	888293,73	4245571,53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Присоединение железнодорожного пути общего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1.
Инфраструктура общего пользования»

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
536	888287,06	4245565,88	575	888315,10	4245586,41	618	888135,32	4245462,96
537	888254,02	4245537,35	576	888330,34	4245600,18	619	888135,67	4245462,54
538	888254,52	4245536,84	577	888331,20	4245600,84	620	888130,58	4245458,23
539	888249,81	4245532,13	578	888329,95	4245602,21	621	888130,57	4245458,24
540	888248,96	4245532,98	574	888313,51	4245588,29	622	888123,52	4245451,25
541	888247,25	4245531,50				623	888097,83	4245429,96
542	888241,88	4245527,04	579	888217,25	4245538,76	624	888066,00	4245410,07
543	888261,86	4245539,75	580	888206,81	4245528,19	625	888071,11	4245404,17
544	888295,25	4245569,72	581	888212,64	4245521,31	626	888066,12	4245399,85
535	888293,73	4245571,53	582	888212,83	4245521,51	627	888060,34	4245406,53
			583	888246,62	4245550,34	628	888056,93	4245404,40
545	888352,19	4245653,32	584	888309,56	4245594,32	629	888035,18	4245392,97
546	888349,42	4245650,83	585	888324,69	4245605,78	630	887995,45	4245369,79
547	888348,89	4245651,41	586	888325,68	4245606,93	631	888001,66	4245362,48
548	888322,82	4245628,40	587	888314,38	4245619,41	632	888008,87	4245367,69
549	888323,09	4245628,07	588	888293,53	4245601,53	633	888012,65	4245362,20
550	888317,99	4245623,78	589	888292,62	4245602,57	634	888005,97	4245357,40
551	888317,82	4245623,98	590	888284,07	4245595,39	635	888019,32	4245341,67
552	888315,10	4245621,59	591	888284,10	4245595,35	636	888062,03	4245378,35
553	888326,99	4245608,47	592	888279,01	4245591,04	637	888120,70	4245430,27
554	888332,00	4245614,33	593	888278,96	4245591,10	638	888173,45	4245475,34
555	888342,15	4245622,22	594	888245,49	4245562,48	639	888244,67	4245534,56
556	888339,11	4245625,82	595	888240,67	4245557,93	640	888246,12	4245535,81
557	888344,23	4245630,11	596	888240,42	4245558,19	641	888245,09	4245536,84
558	888347,54	4245626,17	579	888217,25	4245538,76	642	888249,81	4245541,55
559	888388,50	4245654,44				643	888251,18	4245540,18
560	888409,94	4245672,11	597	888201,55	4245524,07	644	888304,54	4245585,93
561	888396,09	4245687,86	598	888186,49	4245514,07	645	888249,07	4245547,17
562	888357,04	4245657,89	599	888166,36	4245498,36	646	888215,28	4245518,33
563	888357,38	4245657,52	600	888167,20	4245497,40	647	888215,21	4245518,28
564	888352,42	4245653,06	601	888168,61	4245495,98	648	888218,14	4245514,83
545	888352,19	4245653,32	602	888168,27	4245495,64	649	888213,03	4245510,54
			603	888179,94	4245483,22	650	888210,55	4245513,47
565	888369,64	4245636,57	604	888177,59	4245481,00	651	888193,17	4245495,55
566	888347,29	4245621,15	605	888177,99	4245480,55	652	888194,17	4245494,39
567	888335,82	4245612,23	606	888172,95	4245476,17	653	888189,14	4245490,02
568	888338,16	4245609,83	607	888172,86	4245476,28	654	888189,13	4245490,02
569	888350,76	4245620,25	608	888166,79	4245471,07	655	888183,08	4245484,78
565	888369,64	4245636,57	609	888165,64	4245472,38	656	888178,71	4245489,82
			610	888140,68	4245455,50	657	888184,76	4245495,05
570	888331,48	4245603,51	611	888138,44	4245458,82	658	888189,80	4245499,42
571	888332,79	4245602,06	612	888163,00	4245475,42	659	888190,54	4245498,58
572	888337,01	4245605,27	613	888162,41	4245476,10	660	888207,97	4245516,50
573	888335,45	4245606,87	614	888168,49	4245481,31	597	888201,55	4245524,07
570	888331,48	4245603,51	615	888168,58	4245481,22			
			616	888170,83	4245483,16	661	887632,33	4244971,78
574	888313,51	4245588,29	617	888163,53	4245490,94	662	887630,27	4244972,27

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Присоединение железнодорожного пути общего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
							12

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
663	887633,60	4244986,17				737	887943,52	4245306,19
664	887623,76	4244977,85	697	888751,83	4246160,01	734	887949,31	4245311,23
665	887630,28	4244970,00	698	888753,05	4246168,57	1 (4)		
661	887632,33	4244971,78	699	888754,39	4246168,36	738	887902,29	4245270,55
			700	888754,78	4246169,75	739	887897,97	4245275,62
666	887621,21	4244980,93	701	888756,60	4246169,23	740	887891,36	4245270,01
667	887635,87	4244993,33	702	888759,52	4246181,83	741	887895,69	4245264,93
668	887645,15	4245001,36	703	888760,33	4246185,29	738	887902,29	4245270,55
669	887644,38	4245002,30	704	888761,79	4246195,06	1 (5)		
670	887642,51	4245000,70	705	888762,20	4246197,82	742	887872,79	4245246,18
671	887642,24	4245001,01	706	888760,10	4246199,22	743	887868,42	4245251,21
672	887620,06	4244982,31	707	888761,76	4246205,68	744	887862,61	4245246,18
666	887621,21	4244980,93	708	888762,73	4246205,43	745	887866,99	4245241,14
			709	888763,00	4246206,48	742	887872,79	4245246,18
673	887656,67	4245011,33	710	888758,61	4246207,54	1 (6)		
674	887655,75	4245012,40	711	888758,49	4246207,18	746	887847,11	4245224,50
675	887646,10	4245004,26	712	888757,63	4246204,59	747	887842,74	4245229,53
676	887647,09	4245003,04	713	888756,20	4246203,60	748	887836,93	4245224,50
673	887656,67	4245011,33	714	888738,94	4246191,71	749	887841,31	4245219,46
			715	888739,02	4246190,61	746	887847,11	4245224,50
677	887675,10	4245027,27	716	888745,18	4246191,65	1 (7)		
678	887674,09	4245028,41	717	888746,36	4246184,79	750	887789,24	4245175,84
679	887657,27	4245013,71	718	888745,85	4246184,70	751	887784,87	4245180,86
680	887658,18	4245012,63	719	888746,98	4246178,13	752	887779,07	4245175,83
677	887675,10	4245027,27	720	888744,68	4246177,74	753	887783,45	4245170,80
			721	888744,80	4246177,01	750	887789,24	4245175,84
681	888207,72	4245535,99	722	888751,26	4246175,80	1 (8)		
682	888214,54	4245541,71	723	888752,94	4246175,48	754	887762,61	4245152,31
683	888223,25	4245550,52	724	888750,41	4246160,27	755	887758,24	4245157,34
684	888206,99	4245536,85	697	888751,83	4246160,01	756	887752,43	4245152,30
681	888207,72	4245535,99				757	887756,81	4245147,27
						754	887762,61	4245152,31
685	888376,00	4245677,49	725	888742,91	4246176,19	1 (9)		
686	888375,43	4245678,12	726	888742,70	4246177,40	758	887726,49	4245122,63
687	888353,82	4245661,48	727	888740,40	4246177,01	759	887722,12	4245127,65
688	888354,36	4245660,88	728	888739,64	4246181,47	760	887716,31	4245122,62
685	888376,00	4245677,49	729	888740,00	4246176,09	761	887720,69	4245117,59
			725	888742,91	4246176,19	758	887726,49	4245122,63
			1 (2)			1 (10)		
689	888399,96	4245695,83	730	888397,91	4245667,19	762	887696,58	4245095,89
690	888399,34	4245696,51	731	888393,46	4245672,14	763	887692,26	4245100,96
691	888380,74	4245682,20	732	888388,49	4245667,69	764	887685,65	4245095,35
692	888381,31	4245681,56	733	888392,95	4245662,73	765	887689,98	4245090,27
693	888397,46	4245693,95	730	888397,91	4245667,19	762	887696,58	4245095,89
694	888398,66	4245695,03	1 (3)			1 (11)		
695	888398,75	4245694,94	734	887949,31	4245311,23	766	887645,20	4245052,62
696	888399,50	4245695,52	735	887944,98	4245316,25	767	887640,83	4245057,65
689	888399,96	4245695,83	736	887939,14	4245311,22			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.

«Присоединение железнодорожного пути общего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1.
Инфраструктура общего пользования»

Лист

13

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
768	887635,03	4245052,61	790	887474,04	4244906,76	810	887278,46	4244731,56
769	887639,41	4245047,58	791	887469,72	4244911,83	1 (23)		
766	887645,20	4245052,62	792	887463,11	4244906,22	814	887248,10	4244698,51
1 (12)			793	887467,44	4244901,14	815	887253,37	4244704,09
770	887623,81	4245034,83	790	887474,04	4244906,76	816	887248,53	4244708,66
771	887619,44	4245039,86	1 (18)			817	887243,25	4244703,08
772	887613,63	4245034,82	794	887435,86	4244875,57	814	887248,10	4244698,51
773	887618,01	4245029,79	795	887431,49	4244880,60	1 (24)		
770	887623,81	4245034,83	796	887425,69	4244875,56	818	887209,76	4244653,50
1 (13)			797	887430,07	4244870,53	819	887215,03	4244659,08
774	887592,92	4245008,62	794	887435,86	4244875,57	820	887210,19	4244663,65
775	887588,54	4245013,65	1 (19)			821	887204,91	4244658,07
776	887582,74	4245008,62	798	887415,19	4244857,53	818	887209,76	4244653,50
777	887587,12	4245003,58	799	887410,82	4244862,55	1 (25)		
774	887592,92	4245008,62	800	887405,01	4244857,52	822	887191,47	4244628,01
1 (14)			801	887409,39	4244852,49	823	887196,84	4244634,82
778	887567,38	4244986,30	798	887415,19	4244857,53	824	887191,60	4244638,94
779	887563,06	4244991,37	1 (20)			825	887186,23	4244632,14
780	887556,45	4244985,75	802	887336,44	4244788,71	822	887191,47	4244628,01
781	887560,78	4244980,68	803	887332,07	4244793,74	1 (26)		
778	887567,38	4244986,30	804	887326,27	4244788,71	826	887097,42	4244498,45
1 (15)			805	887330,65	4244783,67	827	887101,35	4244505,03
782	887537,68	4244961,26	802	887336,44	4244788,71	828	887095,64	4244508,45
783	887533,31	4244966,29	1 (21)			829	887091,69	4244501,87
784	887527,51	4244961,26	806	887308,63	4244762,13	826	887097,42	4244498,45
785	887531,89	4244956,22	807	887304,01	4244766,93	1 (27)		
782	887537,68	4244961,26	808	887297,75	4244760,92	830	887076,79	4244465,45
1 (16)			809	887302,39	4244756,12	831	887080,50	4244471,01
786	887499,90	4244928,79	806	887308,63	4244762,13	832	887074,78	4244474,43
787	887495,53	4244933,82	1 (22)			833	887073,17	4244471,75
788	887489,73	4244928,79	810	887278,46	4244731,56	834	887070,65	4244468,38
789	887494,11	4244923,75	811	887283,73	4244737,15	835	887076,00	4244464,39
786	887499,90	4244928,79	812	887278,88	4244741,72	830	887076,79	4244465,45
1 (17)			813	887273,60	4244736,14			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования»	Лист
							14

территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования», в границах зон их планируемого размещения документами территориального планирования не устанавливаются.

6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Планируемый к размещению линейный объект не проходит по территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим требования к архитектурным решениям, такие как требование к цветовому решению внешнего облика, требование к строительным материалам, определяющим внешний облик ОКС, входящих в состав линейного объекта, требование к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый к размещению объект в рамках проекта «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» Этап 1. Инфраструктура общего пользования» имеет пересечения с линиями электропередач ВЛ-27,5 кВ и ВЛ-0,4 кВ, линиями связи, линиями воздуховодов, подземными кабельными линиями, кабелями связи, теплотрассой, автодорогой, железнодорожными путями.

Сведения о пересечениях проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства представлены в разделе 5 Тома 4 настоящей документации по планировке территории.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта попадает в границы территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Иркутская нефтяная компания» к станции Лена Восточная» (документация по планировке территории утверждена Постановлением администрации муниципального образования «город Усть-Кут №102-п от 31.01.2020г.).

Сведения о пересечениях проектируемого объекта с объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, представлены в разделе 6 Тома 4 настоящей документации по планировке территории.

Взам. инв.№								
	Подп. и дата							
		Инв.№ подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования»	Лист 15

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования» в соответствии с:

- требованиями типовых проектных технических решений к объектам ООО «ИНК»;
- «Правила и технические нормы проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм», утвержденными заместителем министра путей сообщения России от 28.07.2000г. ЦД 858;
- СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520мм»;
- «Правила эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования» (с изменениями на 4 мая 2009 года), утвержденными Приказом МПС России от 18.06.2003 №26;
- «Правилами технической эксплуатации железнодорожного транспорта Российской Федерации», утвержденными приказом Минтранса России от 21.12.2010г. №286;
- техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями на пересечение с существующими объектами капитального строительства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-3368/22 от 07.06.2022г. (Приложение Б Тома 4 настоящей документации по планировке территории) на земельных участках под размещение объекта «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования». отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Территория проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно статье 4 Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

Компоненты природной среды – земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле. При планировке и застройке территорий необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности,

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта прямо или опосредованно будет оказываться воздействие на природные комплексы территории, в частности, на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительность и животный мир.

Охрана атмосферного воздуха

Негативное воздействие проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна обусловлено спецификой выполняемых работ и может выражаться в загрязнении атмосферного воздуха химическими соединениями.

Источниками, воздействующими на атмосферный воздух в период строительства, могут быть:

- двигатели внутреннего сгорания строительной и железнодорожной техники, автотранспорта;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- перегрузка сыпучих материалов (песок, ПГС и др.).

Из вышеперечисленных источников в атмосферу поступают продукты неполного сгорания топлива, сварочные аэрозоли, газообразные вещества, загрязняющие атмосферный воздух. При перегрузке сыпучих материалов (песок, ПГС и др.) происходит выброс в атмосферу взвешенных веществ (пыль).

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства – передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Вероятность возникновения аварийных ситуаций, которые могли бы привести к нежелательным последствиям и негативным воздействиям на атмосферный воздух, весьма ограничена в связи с отсутствием технологических процессов, в результате которых возможно выделение и неорганизованный выброс значительных количеств и концентраций токсичных вредных веществ.

Продолжительность негативного воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению - прекратится.

Для уменьшения негативного воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух можно рекомендовать следующие мероприятия:

- поддержание технического состояния строительных машин, автотранспорта согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- тщательную регулировку топливной аппаратуры в процессе работы;
- применение малосернистого топлива, обеспечивающего снижение выбросов вредных веществ;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов;
- использование современных локомотивов, регулярное проведение диагностики, технического обслуживания и ремонта.
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- укрытие кузовов машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;
- обеспечение максимальной замены ручной сварки на автоматическую и полуавтоматическую, позволяющую резко снизить выбросы аэрозолей и фтористых соединений;
- запретить сжигание отходов древесины и других видов сгораемых отходов, образуемых в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Мероприятия, направленные на уменьшение выбросов загрязняющих веществ в период ведения строительно-монтажных работ и в период эксплуатации проектируемого объекта, необходимо предусмотреть проектной документацией по

Взам. инв.№						«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования»	Лист
Подп. и дата							
Инв.№ подл.							17
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

объекту «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования».

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Территория проектирования частично расположена в водоохранной зоне реки Лена, что накладывает ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные п.15 ст.65 Водного кодекса РФ. С учётом специфики проектируемого объекта из перечня запрещённых мероприятий стоит особо отметить запрет на движение и стоянку транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также сброс сточных, в том числе дренажных вод.

При строительстве проектируемого объекта негативное воздействие на поверхностные воды может оказывать работа строительной техники и проведение монтажных, планировочных работ, а также попадание загрязняющих веществ с ливневым стоком на подстилающую поверхность. Среди опасных загрязнителей могут встречаться нефтепродукты, продукты их сгорания; тяжелые металлы.

В условиях нормальной эксплуатации опасность может представлять попадание веществ в реки с поверхностным стоком загрязнённых дождевых и талых вод.

В период строительства и при эксплуатации проектируемого объекта сброс производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и водные объекты отсутствует.

В зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты, эксплуатация которых может привести к загрязнению подземных вод.

Отсутствие прямого сброса в водные объекты и кратковременность проведения строительно-монтажных работ позволят избежать вредного воздействия проектируемого объекта на поверхностные водотоки и подземные воды.

Общие требования по охране водной среды от загрязнения и истощения могут заключаться в следующем:

- в запрете сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
- в накоплении образующихся отходов на специально оборудованных водонепроницаемым покрытием площадках;
- в хранении органических, химических и других сыпучих материалов, активно взаимодействующих с водой, в герметически закрытых ёмкостях в помещениях на водонепроницаемых площадках;
- в регулярной проверке целостности топливной системы строительной техники;
- в исключении выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования».

Охрана почвенного покрова и земельных ресурсов

Негативное воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров может быть связано с:

- механическим нарушением и уничтожением почвенного покрова;
- интенсификацией неблагоприятных экзогенных процессов (эрозия);

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования»	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	18

- изменением гидрологического режима почвенного профиля вследствие подтопления территории;
- химическим загрязнением почвенного покрова в результате атмосферных выбросов загрязняющих веществ и пыли, разливов загрязняющих веществ и накопления строительных и бытовых отходов.

Физическое воздействие приводит к изменению гранулометрического состава почвы, ее структуры, влагоемкости. Поступающие в почву химические соединения накапливаются и приводят к постепенному изменению химических и физических свойств почвы, ухудшают ее плодородие, снижают численность живых организмов. В результате может снизиться биологическая продуктивность почвы, нарушиться водный и температурный режим грунтов, возникнуть эрозия, а на участках с незначительной мощностью почвенно-растительного покрова может произойти полное его уничтожение.

Источниками воздействия на почвенный покров на этапе эксплуатации при безаварийной работе могут быть автомобильный автотранспорт.

Для минимизации негативного воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы можно рекомендовать следующие мероприятия:

- ликвидация пятен в случае загрязнения почвенного покрова горюче-смазочными материалами;
- недопущение захламления почвенного покрова остатками изоляционных материалов;
- организация и сбор мусора для дальнейшей утилизации;
- запрет движения транспорта вне организованных трасс.

Мероприятия по предупреждению эрозии почв, по охране земельных ресурсов и по рекультивации земель необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования».

Охрана растительного и животного мира

Основное возможное неблагоприятное воздействие проектируемого объекта на растительный покров может происходить в результате снятия растительного слоя, вырубки древесной и кустарниковой растительности.

Поскольку в настоящее время количество произрастающей в зоне планируемого размещения объекта древесной растительности весьма скудное, редких и исчезающих видов растений не обнаружено, данное воздействие можно охарактеризовать как незначительное.

Кроме прямого механического воздействия при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта на растительность может быть оказано также косвенное негативное влияние через атмосферу и почвы.

Загрязнение атмосферного воздуха, вызванное строительными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к угнетению растительных сообществ. Присутствие пыли и загрязняющих веществ может вызвать временную задержку роста и развития близ находящихся растений, снижение продуктивности, появление морфо-физиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

Поскольку зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположена на территории г. Усть-Кут, где уже имело место хозяйственное освоение территории. Негативное воздействие на животный мир в период строительства будет локальным и может проявиться в следующем:

- в увеличении шума от автотранспорта, строительной техники и объектов железнодорожного транспорта;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования»	Лист 19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в гибели и заболеваниях животных при химическом загрязнении мест обитания (почв, водных объектов, атмосферы);
- в загрязнении территории проектирования.

Размещение проектируемого объекта не нанесет существенного ущерба животным в связи с их способностью адаптироваться к множеству факторов беспокойства, низкой численностью непосредственно на территории проектирования, поскольку условия их существования практически не изменятся.

Для снижения негативного воздействия на растительный покров и животный мир можно рекомендовать следующее:

- соблюдение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта;
- устройство «тихих» фаз в графике проведения строительно-монтажных работ в периоды гнездования и осеннего пролета птиц;
- не оставлять открытыми ямы под столбы, канавы или котлованы на длительное время во избежание попадания туда рептилий, земноводных и мелких млекопитающих;
- оборудовать ёмкости и резервуары специальными крышками в целях предотвращения попадания в них животных;
- сократить площади механического нарушения земель;
- устройство складирования и вывоза отходов производства и потребления;
- проведение среди строителей и эксплуатационного персонала разъяснительной работы, направленной на сохранение среды обитания и охрану животного мира;
- выполнение мероприятий по пожарной безопасности, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия по охране растительного и животного мира от негативного воздействия проектируемого объекта необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования».

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» планируемый к размещению объект не является опасным производственным объектом, в связи с чем перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не разрабатывается.

В соответствии с проведенным анализом материалов инженерных изысканий по объекту «Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования», выполненных Иркутским проектно-изыскательским институтом «Иркутскжелдорпроект» (филиал АО «Росжелдорпроект») в мае – июне 2022г., и документов территориального планирования (Генеральный план муниципального образования «Город Усть-Кут», утвержденный решением Думы УКМО № 218/39 от 24.06.2010г. в редакции изменений, утвержденных решением Думы УКМО № 158/31 от 17.06.2020г.) зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта попадает в границы следующих территорий:

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.					«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

А. Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

– территории, подверженные морозному пучению грунтов; категория опасности процесса морозного пучения грунтов оценивается как опасная (СП 115.13330.2019);

– территории, подверженные землетрясениям; категория опасности процесса землетрясения оценивается как опасная (СП 115.13330.2019).

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, представлена в Томе 3 настоящей документации по планировке территории.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					«Присоединение железнодорожного пути необщего пользования ООО «ИНК» к инфраструктуре ОАО «РЖД» на станции Лена-Восточная» 1 Этап. Инфраструктура общего пользования»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.