

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи земельного участка № _____

г. Усть-Кут, Иркутская область

« ____ » _____ 202_ г

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Усть-Кутского района Иркутской области, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице _____

(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)

действующий(ей) на основании _____,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании протокола № _____ от _____ г., рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) № _____ «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:18:020401:53. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Почтовая, земельный участок 256. Площадь: 956 квадратных метров. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

2. Плата по Договору

2.1. Цена участка составляет: _____ (_____) рублей, согласно «протокола результатов аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:18:020401:53» от « ____ » _____ 202_ г. № _____. Оплаченный задаток в сумме: 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек вносится в счет оплаты по настоящему договору.

2.2. Покупатель оплачивает цену, указанную в п.п. 2.1. в полном объеме в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего договора на счет:

УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170) ИНН 3818019350 КПП 381801001 ОКТМО 25644101 Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счёт получателя (единый казначейский счёт): 40102810145370000026, номер счёта получателя (Казначейский счёт): 03100643000000013400, БИК 012520101 КБК 95211406013131000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

3. Права и обязанности

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на выкуп Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в п.п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут».

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____