

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Усть-Кут, Иркутская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г

**Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области**, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)

действующий(ей) на основании \_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, КПП,

юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_,

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц))

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) № \_\_\_\_\_ «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

- земельный участок (далее по тексту именуемый Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 38:18:060105:239. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:203, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, участок 37а, участок находится примерно в 450 м на северо-запад от ориентира. Площадь: 12418 кв.м. Разрешенное использование: Склады.

2. Срок договора аренды – 10 лет 8 месяцев. Договор вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в управлении Росреестра по Иркутской области. Начало срока действия договора аренды « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

(дата подписания настоящего договора)

3. Размер ежегодной арендной платы составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплаченный задаток в сумме: **2 170 000 (два миллиона сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Арендная плата вносится «Арендатором» за каждый квартал не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года по следующим реквизитам: УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105025131000120. Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего договора и передаточного акта, а именно – « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

(дата подписания настоящего договора)

Размер арендной платы Участка рассчитывался на основании п. 2 ст. 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г № 136-ФЗ.



4. «Арендодатель» имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка «Арендатором» не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий договора;

4.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю;

4.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. «Арендодатель» обязан:

5.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

5.2. Передать «Арендатору» Участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора;

5.3. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении реквизитов для перечисления арендной платы по настоящему договору.

6. «Арендатор» имеет право:

6.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором;

7. «Арендатор» обязан:

7.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

7.2. Уплачивать в размере и на условиях настоящего договора арендную плату;

7.3. Обеспечить «Арендодателю» и его законным представителям, представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;

7.4. В течение 20 (двадцати) календарных дней подать настоящий договор в Управление Росреестра по Иркутской области для государственной регистрации договора;

7.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества Участка, а также действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

7.6. Ограничение прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничение прав на земельный участок. Земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:239 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.871 от 21.01.2022. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами: Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта.

В соответствии с пунктом 5. статьи 22. Земельного кодекса Российской Федерации, «Арендатор», не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

7.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса.

8. Ответственность сторон:

8.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

8.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной

арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в соответствии с действующим законодательством РФ;

8.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

10. Договор, может быть, расторгнут по решению суда и по соглашению Сторон. Неиспользование земельного участка в течение трех лет по целевому назначению является основанием для расторжения договора по инициативе Арендодателя.

11. Все споры между Сторонами в отношении настоящего договора разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

13. Стороны уведомляют друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов, изменении размера арендной платы.

14. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передаётся в Управление Росреестра по Иркутской области для регистрации, кадастра, один экземпляр – «Арендатору», один экземпляр – «Арендодателю».

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. подпись)





**Передаточный акт**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Усть-Кут, Иркутская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г

**Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области**, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на

подписание договора)

действующий(ей) на основании \_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия

должностного лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, КПП,

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_,

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:18:060105:239. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:203, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, участок 37а, участок находится примерно в 450 м на северо-запад от ориентира. Площадь: 12418 кв.м. Разрешенное использование: Склады.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3. «Арендодатель» передал «Арендатору» необходимые документы.

4. «Арендатор» принял земельный участок и документы, претензий не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

