

Заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области.

Дата оформления заключения: 01 февраля 2023 года

Организатор общественных обсуждений: администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице отдела архитектуры администрации города Усть-Кута.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 19 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол № 1 от «23» января 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложение ЗАО «Усть-Кутский лес» (приложение 24) об изменении территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером: 38:18:000000:1731 и прилегающей территории (в соответствии с прилагаемой схемой), установить территориальную зону «Производственная зона» (ПЗ-1). Предусмотреть в градостроительных регламентах для зоны «Производственная зона ПЗ-1» включить в основные виды использования вид – «Использование лесов» код 10.0 с включением в себя содержание видов с кодами 10.1-10.4. Не устанавливать для данной территориальной зоны максимальный размер земельного участка.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Изменение территориальной зоны является целесообразным. Рекомендовано изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером: 38:18:000000:1731 и прилегающей территории (в соответствии с прилагаемой схемой), установить территориальную зону «Производственная зона» (ПЗ-1). Рассмотреть возможность внесения изменений в градостроительный регламент для вида использования «Производственная зона» ПЗ-1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и «Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Усть-Кутского района Иркутской области, проведены в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ и признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии



А.В. Грузных