

38:18:050203:24

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.
1	ЗУ, разрешенное использование: под строительство и эксплуатацию здания гостиницы, площадь 11 322,0 кв.м, по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, в районе п. Карпово между АЗС и р. Паниха	1 339 100,00
2	ЗУ, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадь 240,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Спартака	49 400,00
3	ЗУ, разрешенное использование: строительство здания складских помещений с гаражом, площадь 4 381,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Новая, 20 а. Участок находится в 40 м на юго-восток от ориентира	663 100,00
4	ЗУ, разрешенное использование: склады, площадь 3 258,0 кв.м, адрес: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Матросова, д. 67, участок находится в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира	493 100,00
5	ЗУ, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадь 60,0 кв.м, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Щусева	12 300,00
6	ЗУ, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 500,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Грибоедова, д.5, участок находится в 150 м по направлению на северо-восток от ориентира	30 000,00
7	ЗУ, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, склады (объекты коммунально-складского назначения), площадь 4 833,0 кв.м, адрес: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Геологическая, стр.3/1, участок находится примерно в 125 м по направлению на юго-запад от ориентира.	731 500,00
8	НТО, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, участок находится в 45 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Калинина, д.8, общей площадью 169 кв. м., под размещение аттракционов	310 960,00
9	НТО, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Речников, д.35, общей площадью 100 кв. м., под размещение повильона	184 000,00