

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения на реконструкцию объектов водоотведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 01.08.2017 №12-КС/2017

г. Усть-Кут

«16» 09 2021 г.

Основания проведения контрольного мероприятия:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 9 Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Правила проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28 января 2021 г. N 74, Положение о порядке учета и управления муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденным Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 22.09.2009 г. №171/27

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом XII Концессионного соглашения от 01.08.2017 №12-КС/2017 комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером ООО «УК Водоканал-Сервис» условий Концессионного соглашения в части:

- а) осуществления Концессионером в установленные сроки реконструкции объектов Концессионного соглашения;
- б) использования (эксплуатации) Концессионером объектов Концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;
- в) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 11 к Концессионному соглашению;
- г) контроль за исполнением концессионером иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «УК Водоканал-Сервис»

Концедент: администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Срок реализации концессионного соглашения: 10 лет

Проверяемый период: с 01.08.2017 по 31.12.2022

В ходе проверки рассмотрены:

- инвестиционная программа, утвержденная постановлением главы МО «город Усть-Кут» №834-п от 31.07.2017
- отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «УК Водоканал-Сервис»

В ходе проверки установлено:

В рамках исполнения концессионного соглашения предусмотрено выполнение следующих мероприятий в период с 2017 г. по 2021 г.:

Наименование объекта	Наименование мероприятия
Сооружение очистные ст. Лена (ул. Балахня, 16/5)	Установка воздухоудвнного оборудования компрессор ТВ 50-1,6-01 (2 шт.)
Канализационная станция (ул. Луговая, 21/41)	Демонтаж, приобретение и монтаж насоса СМ 150-125-315
Канализационный коллектор от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена): подземный трубопровод, бесканальная прокладка, труба полиэтилен, внутренний диаметр 300 мм, 2 нитки, глубина прокладки 3,5 м., протяженность 1500 м.	Проектирование работ по реконструкции напорного канализационного коллектора от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена)
	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена)
Напорный канализационный коллектор от КНС-3 (Лена) до камеры гашения в районе Ломоносова, 34	Проектирование работ по реконструкции напорного канализационного коллектора от КНС-3 (Лена) до камеры гашения
	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-3 (Лена) до камеры гашения
Напорный канализационный коллектор от КНС-5 (Речники) до камеры гашения Сооружение очистные ст. Лена ул. Балахня, 16/5: подземный трубопровод, бесканальная прокладка, труба полиэтилен, внутренний диаметр 300 мм, 2 нитки, глубина прокладки 3 м., протяженность 400 м.	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-5 (Речники) до камеры гашения

ООО «УК Водоканал-Сервис» представлены:

- договор №18-2017 от 06.11.2017; акт ввода в эксплуатацию от 15.11.2017,
- договор №13-2017 от 01.09.17г., товарная накладная №329 от 13.10.17г., акт ввода в эксплуатацию №11-02 от 30.11.2017,
- договор №2856510 от 30.03.2018,
- договор №ДП-10А-06-17 от 14.06.2017,
- договор №ДП-7А-06-17 от 01.06.2017,
- договор №ДП-7Б-06-17 от 02.06.2017,
- договор №ДП-7В-06-17 от 07.06.2017,
- договор №ДП-7Г-06-17 от 08.06.2017,
- договор №2018.ПО/36-КН от 01.10.2018,
- договор №1-2019 от 15.05.2019,
- договор №02-2021 от 06.04.2021,
- договор №03-2021 от 08.04.2024,
- договор б/н от 21.04.17г., счет-фактура №7 от 27.06.17г.,
- договор №2-2019 от 23.05.2019; КС-2 №1, №2 от 30.09.19г.; КС-3 №1, №2 от 30.09.19г.; Акт №15 от 30.09.19г.,

- договор №04-2022 от 05.09.2022.

Мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением и инвестиционной программой, выполнены не в полном объеме и с нарушением сроков:

Наименование мероприятия	Срок и степень исполнения мероприятия
Установка воздухоудвнного оборудования компрессор ТВ 50-1,6-01 (2 шт.)	Мероприятие выполнено в 2017 году. Обязательства исполнены не в полном объеме: установлен один компрессор вместо двух.
Демонтаж, приобретение и монтаж насоса СМ 150-125-315	Мероприятие выполнено в 2017 году в полном объеме.
Проектирование работ по реконструкции напорного канализационного коллектора от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена)	В 2018 году выполнены проектные работы на реконструкцию напорного канализационного коллектора от КНС1 (Лена) до железнодорожного переезда (Бетонный), проектные работы на пересечение трубопровода канализации с железнодорожным путем необщего пользования №1 на км 721 пк 5 м 57 станции Лена Восточно-Сибирской железной дороги. Обязательства исполнены не в полном объеме: не исполнены мероприятия по проектированию от железнодорожного переезда до КНС-3 (Лена).
Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена)	Обязательства исполнены не в полном объеме, с нарушением сроков: произведена реконструкция 245 м. напорного канализационного коллектора вместо 1500 м.
Проектирование работ по реконструкции напорного канализационного коллектора от КНС-3 (Лена) до камеры гашения	Мероприятие выполнено в полном объеме с нарушением сроков: в 2017 году (до даты утверждения инвестиционной программы) вместо 2019 года
Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-3 (Лена) до камеры гашения	Мероприятие выполнено в полном объеме с нарушением сроков: в 2020 году вместо 2019 года
Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-5 (Речники) до камеры гашения	Обязательства исполнены не в полном объеме, с нарушением сроков: произведена реконструкция 200 м. напорного канализационного коллектора вместо 400 м., объект не введен в эксплуатацию.

2. Осуществление инвестиций в реконструкцию объект концессионного соглашения

В соответствии с концессионным соглашением объем инвестиций, привлекаемых концессионером на реконструкцию объекта концессионного соглашения, составил 35 658,30 тыс. руб. за счет собственных средств концессионера в виде инвестиционной надбавки к тарифу.

Финансовые обязательства по концессионному соглашению концессионером не выполнены.

Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий		Объем инвестиций, тыс. руб.	
	план	факт	план	факт
Установка воздухоудвнного оборудования компрессор ТВ 50-1,6-01 (2 шт.)	2017	2017	1264,81	1028,08
Демонтаж, приобретение и	2017	2017	238,43	147,99

монтаж насоса СМ 150-125-315				
Проектирование работ по реконструкции напорного канализационного коллектора от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена)	2018	2019	190,35	1181,623
Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена)	2019	2019-2021	17092,98	9942,00
Проектирование работ по реконструкции напорного канализационного коллектора от КНС-3 (Лена) до камеры гашения	2019	2017	153,23	85,39
Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-3 (Лена) до камеры гашения	2020	2019	12887,12	18212,63
Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-5 (Речники) до камеры гашения	2021	2022	3831,38	3504,79
Всего			35 658,29	34 102,493

### 3. Осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер осуществляет деятельность по отведению сточных вод потребителям в целях и порядке, которые установлены концессионным соглашением.

### 4. Достижение плановых значений показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены инвестиционной программой ООО «УК Водоканал-Сервис» на 2017-2021 годы.

Концессионером не представлены документы и информация, необходимые для определения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности (результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения; информацию, раскрываемую организациями, осуществляющими водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения; информацию, предоставленную территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о состоянии качества горячей воды, питьевой воды, подаваемой организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, и соответствии или несоответствии горячей воды, питьевой воды установленным требованиям; результаты производственного контроля качества питьевой воды, производственного контроля качества горячей воды, производственного контроля состава и свойств сточных вод; данные коммерческого учета горячей воды, холодной воды, сточных вод; иную информацию).

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения приведен в Приложении 1 к настоящему акту.

По итогам деятельности за период с 2017 г. по 2021 г. концессионером не достигнуто установленное концессионным соглашением плановое значение показателей:

- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети,
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод.

Обоснование причин недостижения плановых значений показателей концессионером не представлено.

#### 5. Заключение

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено неисполнение в полном объеме обязательств по концессионному соглашению в части:

- выполнения задания и основных мероприятий,
- исполнения финансовых обязательств (инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения),
- достижения плановых значений показателей деятельности концессионера.

#### 6. Требования по результатам проведения контрольных мероприятий

В соответствии с пунктом XIII концессионного соглашения концессионеру ООО «УК Водоканал-Сервис» необходимо устранить выявленные нарушения в течение 45 календарных дней с даты подписания настоящего акта и уведомить администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) об окончании работ по устранению нарушений.

ООО «УК Водоканал-Сервис» необходимо инициировать изменение условий концессионного соглашения в соответствии с Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения (утв. постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2014 г. №368) в части изменения сроков реконструкции объекта концессионного соглашения и объемов инвестиций.

Подписи Сторон

от Концедента

от Концессионера

Глава администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)

Директор ООО «УК Водоканал-Сервис»



Кокшаров Е.В.



/Калашник О.Н.

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017		2018		2019		2020		2021	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
1.	Показатели надежности											
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,065	0,07	0,065	0,06	0,064	7,42	0,064	5,07	0,063	6,27
2.	Показатели качества											
2.1.	доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	30	0	30	0	27	0	27	0	25	0
3.	Показатели энергетической эффективности											
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ м3	0,304	0,3	0,303	0,58	0,303	0,6	0,303	0,4	0,303	0,3
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ м3	0,523	0,52	0,523	0,59	0,523	0,58	0,523	0,5	0,523	0,52