

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость арендной платы в год, руб.	Реквизиты отчета
1	Земельный участок, кн: <b>38:18:070201:830</b> , расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, в 100 метрах к юго-востоку от станции ВСЖД "Лена-Восточная", общей площадью 9918 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - основной вид использования: Водный транспорт; вспомогательный вид использования: Складские площадки	1 318 800,00	отчет № 2269/18/01 от 03.08.2023 г.
2	Земельный участок, кн: <b>38:18:070201:837</b> , расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. 2-я Железнодорожная, 15, общей площадью 29840 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Размещение базы ремонта и отстоя флота	3 246 600,00	отчет № 2269/18/02 от 03.08.2023 г.
3	Земельный участок, кн: <b>38:18:040201:2372</b> , расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, общей площадью 2230 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка; условно разрешенный вид: Хранение автотранспорта	373 300,00	отчет № 2269/18/03 от 03.08.2023 г.
4	Земельный участок, кн: <b>38:18:050101:466</b> , расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Надежды, д. 1, участок находится в 300 м по направлению на северо-запад от ориентира, общей площадью 51610 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Хранение автотранспорта	5 615 300,00	отчет № 2269/18/04 от 03.08.2023 г.
5	Земельный участок, кн: <b>38:18:100301:1733</b> , расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, общей площадью 2228 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Автомобильный транспорт; Условно разрешенный вид - Объекты дорожного сервиса	373 000,00	отчет № 2269/18/05 от 03.08.2023 г.
6	Земельный участок, кн: <b>38:18:040601:272</b> , расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	160 600,00	отчет № 2269/18/06 от 03.08.2023 г.