

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения на реконструкцию объектов водоотведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 14.06.2017 №7-КС/2017

г. Усть-Кут

«16» 09 2021 г.

Основания проведения контрольного мероприятия:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 9 Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Правила проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28 января 2021 г. N 74, Положение о порядке учета и управления муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденным Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 22.09.2009 г. №171/27

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом XII Концессионного соглашения от 14.06.2017 №7-КС/2017 комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером ООО «УК Водоканал-Сервис» условий Концессионного соглашения в части:

- а) осуществления Концессионером в установленные сроки реконструкции объектов Концессионного соглашения;
- б) использования (эксплуатации) Концессионером объектов Концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;
- в) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 11 к Концессионному соглашению;
- г) контроль за исполнением концессионером иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «УК Водоканал-Сервис»

Концедент: администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Срок реализации концессионного соглашения: 10 лет

Проверяемый период: с 14.06.2017 по 31.12.2022

В ходе проверки рассмотрены:

- инвестиционная программа, утвержденная постановлением главы МО «город Усть-Кут» №723-п от 05.07.2017

- отчет об исполнении инвестиционной программы ООО «УК Водоканал-Сервис»

В ходе проверки установлено:

В рамках исполнения концессионного соглашения предусмотрено выполнение следующих мероприятий в период с 2017 г. по 2019 г.:

Наименование объекта	Наименование мероприятия
Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Транспортных Строителей, строение 1а	Демонтаж, приобретение и монтаж насосов ЭЦВ-16-185 (3 шт.)
Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26 б, 26 б/1, 26 б/2	Демонтаж насосов ЭЦВ (7 шт.), приобретение и монтаж насосов ЭЦВ6-16-110 (3 шт.), ЭЦВ8-25-100 (4 шт.), приобретение и монтаж запорной арматуры 33 шт.
Сооружение гидротехническое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зеленая Поляна, строение 14	Демонтаж насосов ЭЦВ (3 шт.), приобретение и монтаж насосов ЭЦВ6-16-110 (1 шт.), ЭЦВ8-25-55 (2 шт.)

ООО «УК Водоканал-Сервис» представлены:

- договор №2019.488745 от 13.12.2019,
- договор №5-2019 от 18.07.2019,
- договор №2-2 от 02.08.2016,
- акты ввода в эксплуатацию.

Мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением и инвестиционной программой, выполнены не в полном объеме и с нарушением сроков:

Наименование мероприятия	Срок и степень исполнения мероприятия
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов ЭЦВ-16-185 (3 шт.)	Мероприятие выполнено не в полном объеме с нарушением сроков: установлено два насоса вместо трех.
Демонтаж насосов ЭЦВ (7 шт.), приобретение и монтаж насосов ЭЦВ6-16-110 (3 шт.), ЭЦВ8-25-100 (4 шт.), приобретение и монтаж запорной арматуры 33 шт.	Мероприятие выполнено не в полном объеме с нарушением сроков: установлено четыре насоса вместо семи.
Демонтаж насосов ЭЦВ (3 шт.), приобретение и монтаж насосов ЭЦВ6-16-110 (1 шт.), ЭЦВ8-25-55 (2 шт.)	Мероприятие выполнено в полном объеме с нарушением сроков.

2. Осуществление инвестиций в реконструкцию объект концессионного соглашения

В соответствии с концессионным соглашением объем инвестиций, привлекаемых концессионером на реконструкцию объекта концессионного соглашения, составил 1 982,53 тыс. руб. за счет собственных средств концессионера в виде инвестиционной надбавки к тарифу.

Финансовые обязательства по концессионному соглашению концессионером не выполнены.

Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий		Объем инвестиций, тыс. руб.	
	план	факт	план	факт
Демонтаж, приобретение и монтаж насосов ЭЦВ-16-185 (3 шт.)	2017	2019	418,495	70,726
Демонтаж насосов ЭЦВ (7 шт.), приобретение и монтаж насосов ЭЦВ6-16-110 (3 шт.), ЭЦВ8-25-100 (4 шт.), приобретение и монтаж запорной арматуры 33 шт.	2018	2020	1077,758	60,0
Демонтаж насосов ЭЦВ (3 шт.), приобретение и монтаж насосов ЭЦВ6-16-110 (1 шт.), ЭЦВ8-25-55 (2 шт.)	2019	2017-2019	486,273	157,63
Всего			1 982,53	288,356

3. Осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением
 Концессионер осуществляет деятельность по отведению холодному водоснабжению потребителей в целях и порядке, которые установлены концессионным соглашением.

4. Достижение плановых значений показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены инвестиционной программой ООО «УК Водоканал-Сервис» на 2017-2021 годы.

Концессионером не представлены документы и информация, необходимые для определения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности (результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения; информацию, раскрываемую организациями, осуществляющими водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения; информацию, предоставленную территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о состоянии качества горячей воды, питьевой воды, подаваемой организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, и соответствии или несоответствии горячей воды, питьевой воды установленным требованиям; результаты производственного контроля качества питьевой воды, производственного контроля качества горячей воды, производственного контроля состава и свойств сточных вод; данные коммерческого учета горячей воды, холодной воды, сточных вод; иную информацию).

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения приведен в Приложении 1 к настоящему акту.

По итогам деятельности за период с 2017 г. по 2021 г. концессионером не достигнуто установленное концессионным соглашением плановое значение показателей:

- доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды,

- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.

Обоснование причин недостижения плановых значений показателей концессионером не представлено.

5. Заключение

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено неисполнение в полном объеме обязательств по концессионному соглашению в части:

- выполнения задания и основных мероприятий,
- исполнения финансовых обязательств (инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения).

6. Требования по результатам проведения контрольных мероприятий

В соответствии с пунктом XIII концессионного соглашения концессионеру ООО «УК Водоканал-Сервис» необходимо устранить выявленные нарушения в течение 45 календарных дней с даты подписания настоящего акта и уведомить администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) об окончании работ по устранению нарушений.

ООО «УК Водоканал-Сервис» необходимо инициировать изменение условий концессионного соглашения в соответствии с Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения (утв. постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2014 г. №368) в части изменения сроков реконструкции объекта концессионного соглашения и объемов инвестиций.

Подписи Сторон

от Концедента

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
/Кокшаров Е.В.



от Концессионера

Директор ООО «УК Водоканал-Сервис»
/Калашник О.Н.



Приложение 1

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017		2018		2019		2020		2021	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
1.	Показатели надежности											
1.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	3,84	3,84	3,45	0,56	3,18	1,85	0	нет данных	0	нет данных
2.	Показатели качества											
2.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	нет данных	0	нет данных
2.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0,5	0	0	0	нет данных	0	нет данных
3.	Показатели энергетической эффективности											
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	10	5	10	34	0	нет данных	0	нет данных
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/м3	1,76	1,76	1,76	1,11	1,74	1,12	1,76		1,76	